

 VOGA CORTE

HATCHŌ-NAWATE EKIMAE

両翼に息づく躍動と感性が
この地に集結する。

TOKYO

KAWASAKI

YOKOHAMA

京浜の拠点

Introduction

「東京」「品川」「横浜」から運び込まれる先進と洗練の風と、
県下第二の大都市「川崎」を生活舞台にする刺激あふれる躍動感。
そして、大都会や空の玄関、海の玄関を身近に感じさせるアクセス。
京浜エリアの中核に位置した場所ならではの魅力が息づく「八丁畷」。

明日への確かな発展を予感させる街の駅近接地。
まさにアクティブな暮らしの拠点としてふさわしい好ポジションに、

「ヴォーガコルテ八丁畷駅前」は誕生します。



Shinjuku Tokyo



La Cittadella Kawasaki



Minato-mirai Yokohama



VOGA CORTE
HATCHŌ-NAWATE EKIMAE

京浜急行本線・JR南武線
「八丁畷」駅徒歩 **2** 分

新宿副都心

サンシャイン60

そら うみ まち
空と、海と、都市に、
近い暮らし。

VOGA CORTE

HATCHŌ-NAWATE EKIMAE

京浜急行本線
「八丁畷」駅

JR南武線
「八丁畷」駅

東京スカイツリー

レインボーブリッジ

多摩川

ラゾーナ川崎

JR「川崎」駅

京浜急行本線「京急川崎」駅

京浜急行本線

JR南武線

※掲載の写真は現地周辺の航空写真(平成28年12月撮影)で、一部CG処理を施しております。

魅力あふれる東京都心や 湾岸の街に軽快アクセス。

徒歩2分の最寄り駅「八丁畷」ではJR南武線と京浜急行本線の2路線が交差。

京浜急行本線は、東京都心と「品川」「横浜」「川崎」など結んで軽快なアクセスを実現。

それだけでなく「羽田」「成田」2つの国際空港へもスムーズ。

都心・近郊・首都圏広域、さらには国内遠方・海外を問わず

ビジネス、レジャー、ショッピング、旅行、出張などに大きな役割を果たします。

一方JR南武線は、話題の「武蔵小杉」や「立川」など多摩エリアへ向かう時に便利です。



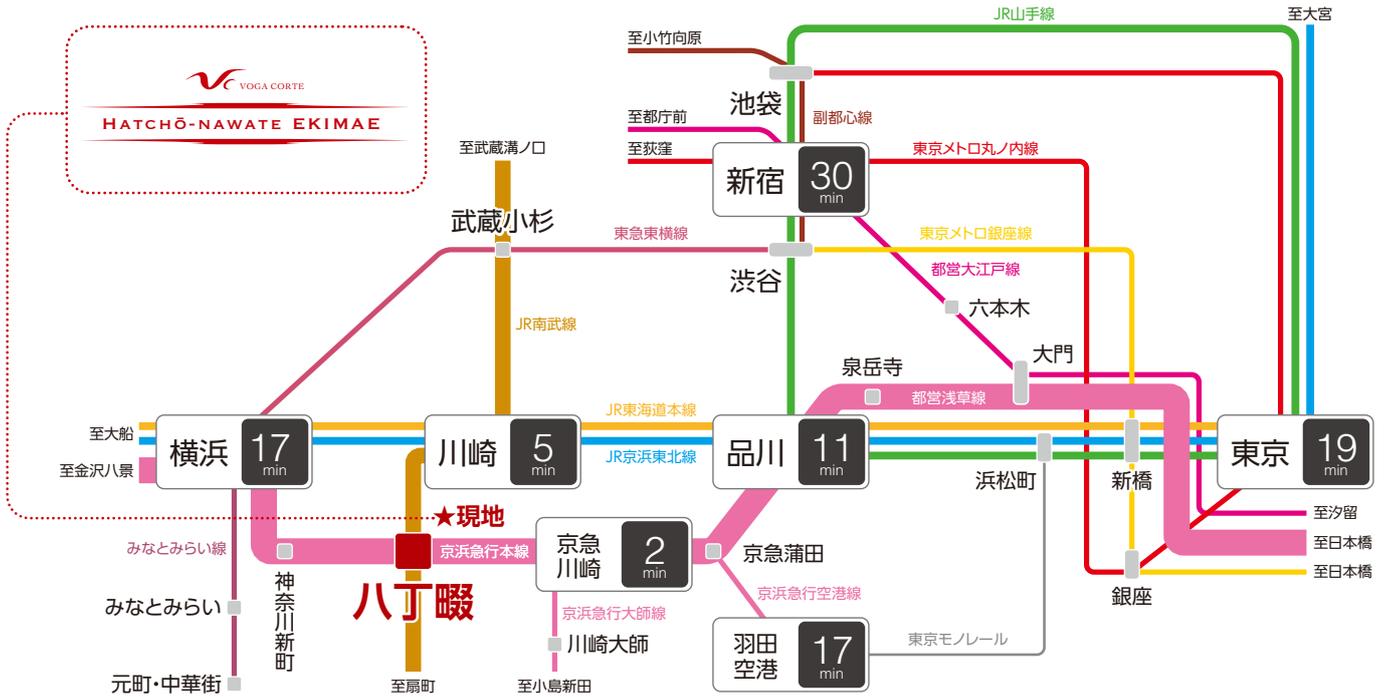
2分の利便

◎現地広域地図



凡例: 郵便局 警察署 消防署 セブンイレブン ローソン ローソンストア100 ファミリーマート ミニストップ スリーエフ デイリーヤマザキ サークルKサンクス 公共施設 商業施設 金融機関 医療施設

◎交通図



◎所要時間／京浜急行本線「八丁畷」駅より



- 「京急川崎」駅へ……………直通**2分**
- 「横 浜」駅へ…………… **17分**
※「神奈川新町」駅よりエアポート急行利用
- 「品 川」駅へ…………… **11分**
※「京急川崎」駅より快特利用
- 「東 京」駅へ…………… **19分**
※「京急川崎」駅より快特利用、「品川」駅よりJR東海道線利用
- 「新 宿」駅へ…………… **30分**
※「京急川崎」駅より快特利用、「品川」駅よりJR山手線利用
- 「羽田空港国内線ターミナル」駅へ… **17分**
※「京急川崎」駅よりエアポート急行利用

◎「羽田空港国内線ターミナル」



羽田空港の機能強化

2010年より24時間空港として稼働している羽田空港は、東京オリンピック・パラリンピック(2020年)の開催などを見据えて、さらなる機能強化策を検討中。これにより、ビジネスのさらなるグローバル化、海外旅行の利便性の拡大、外国人観光客などによる経済効果、日本各地の活性化などが期待できます。※国土交通省「羽田空港のこれから」参照

※所要時間は日中平常時の分数で、Yahoo!の路線検索をもとにしております。待ち時間および乗り換え時間等は含まれておりません。また、時間帯により異なる場合があります。

ショッピングとカルチャーの街として 発展を遂げた「川崎」。

京浜エリアの中核に位置し、県下第二の大都市として発展を続ける「川崎」。

アットホームな雰囲気と洗練された新しい感性が見事に調和。

「ラゾーナ川崎プラザ」をはじめ駅東西の大型商業施設が賑いと華やぎを演出。

さらに「ラ チッタデッラ」「ミューザ川崎シンフォニーホール」など文化施設も充実。

多彩な楽しさが息づくこの街へ、自転車でも気軽に訪れることができる、

恵まれたポジションに「ヴォーガコルテ八丁畷駅前」は誕生します。

Kawasaki
AREA

第二の都市



ラゾーナ川崎プラザ / 東京ドーム約1.6倍の広さと約330店の店舗を有する、JR「川崎」駅西口直結の巨大なショッピングモール。スーパー、家電量販店、ホームセンター、ファッションブランド店、カフェ・レストラン、スポーツクラブ、シネマコンプレックスなどが揃います。また、広場ではグランドステージがありアーティストなどのフリーライブも行われています。

ミューザ川崎シンフォニーホール / “音楽のまち・かわさき”を象徴する先進の音楽ホールです。ワインヤード形式と呼ばれる巨大な円形の客席やスイスの名門クーン社製の巨大なパイプオルガンがあることで有名。地上27階の超高層棟は「川崎」駅西口を象徴するランドマークタワーです。



川崎ルフロン / JR「川崎」駅隣接の大型商業施設。延べ床面積約34,870㎡の売り場には、マルイ、ヨドバシカメラ、コナミスポーツクラブなどのキーテナントの他、洗練されたお店が揃います。



川崎地下街アゼリア / JR「川崎」駅東口の巨大な地下街。市の花のツツジに因んで「アゼリア」と命名されました。中央正面入り口の「宇宙カプセル」は大型のカラクリ時計で人形が時を知らせます。

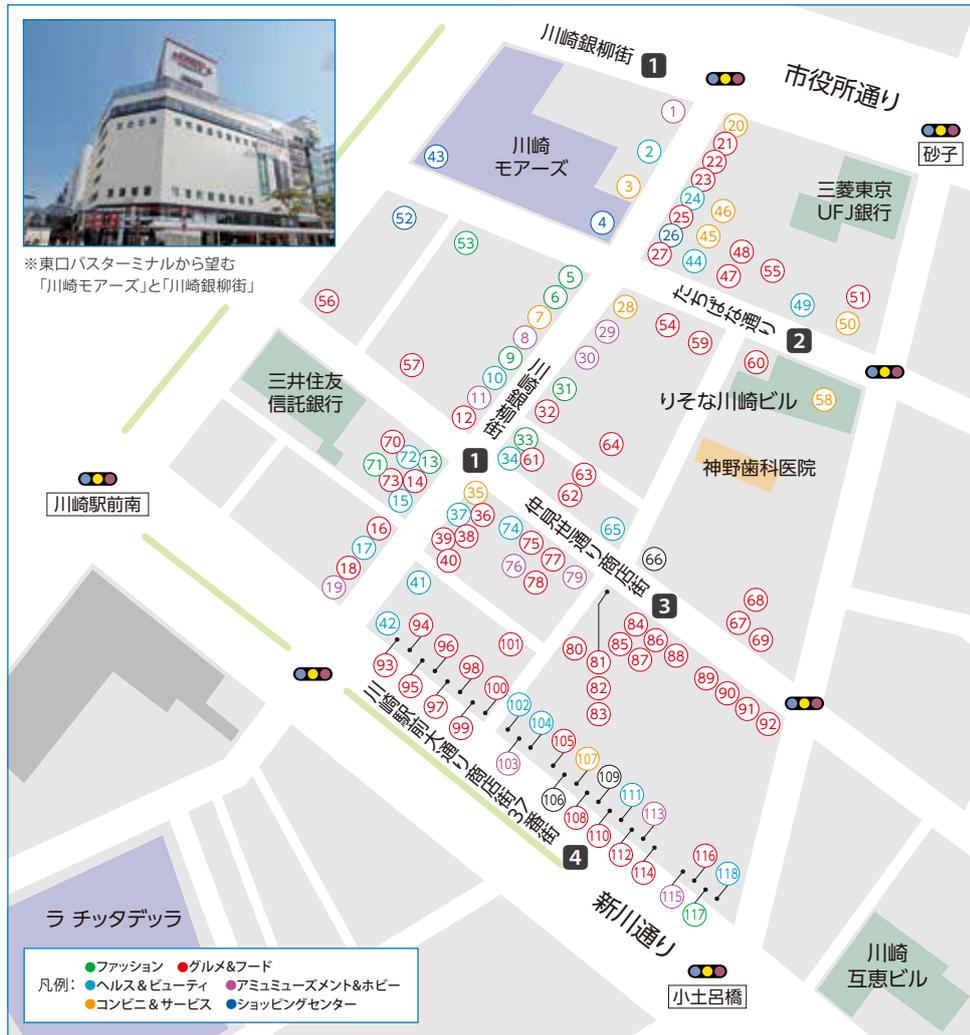


ラ チッタデッラ / イタリアの街をモチーフにしたエンターテインメントスポット。クラブチッタ・チネチッタ・チネピットなどの映画・ライブ関連施設とおしゃれな商業施設で構成されています。現地より自転車で5分(約850m)。

◎川崎駅東口周辺商店街

付近には4つの地元商店街も充実。

大型商業施設だけではなく、地域に密着した商店街が数多く点在。「川崎銀柳街」をはじめ「たちばな通り」、「仲見世通り商店街」、「川崎駅前大通り商店街37番街」など、グルメレストランや老舗など約100店舗が軒を連ねています。



- 34 OSDラッグ
- 35 ローソン川崎銀柳街店
- 36 ケンタッキーフライドチキン川崎店
- 37 薄井整形外科
- 38 元祖寿司川崎銀柳街店
- 39 玉赤備
- 40 AOKI川崎東口店
- 41 マツモトキヨシ川崎銀柳店
- 42 サンドラッグ川崎駅前大通り店
- 43 岡田屋モアーズ
- 44 美容室ヘアマジック
- 45 不動産横浜ライブ
- 46 ほけん広場
- 47 生鮮魚彩かのや
- 48 牛角川崎店
- 49 プロボーションアカデミー
- 50 セフインレブ
- 51 坐・和民
- 52 b-MORE'S
- 53 アルマーニエクスチェンジ川崎店
- 54 日高屋
- 55 生鮮魚彩竹房
- 56 すしざんまい
- 57 田舎寿司
- 58 りそな銀行
- 59 HUB川崎店
- 60 つば八川崎仲見世通店
- 61 LIBERTAS
- 62 ニフトリマーケット
- 63 1軒め酒場川崎仲見世通店
- 64 庄や川崎408店
- 65 STELIA-Hair Salon
- 66 善光寺
- 67 Club rich
- 68 CLUB 夢幻
- 69 浜焼太郎
- 70 北前そば 高田屋川崎駅前店
- 71 ウィラージウムラタヤ
- 72 美容室 セブンス
- 73 club sherry
- 74 こみやま歯科
- 75 ラーメン暖春川崎仲見世通店
- 76 カラオケの鉄人
- 77 CONA川崎店
- 78 和食 萬喜
- 79 コートダジュール川崎 仲見世通店
- 80 旬の味とくり本店
- 81 中華料理 銀行雲
- 82 三代目どう川崎店
- 83 アンソングDJ BAR 月あかり夢てらす
- 84 HALF MOON
- 85 CROW BAR
- 86 闇市 肉酒場
- 87 牛タン圭助川崎仲見世通り
- 88 かんこ川崎店
- 89 肉屋の台所川崎仲見世店
- 90 Day's END
- 91 中華料理 天龍 仲見世店
- 92 さかな料理 とん吉
- 93 理容室Peace
- 94 立ち呑み焼きとんとんちゃん川崎店
- 95 中国料理太陽軒川崎店
- 96 ラーメン 武松家
- 97 ほくし屋川崎店
- 98 中国料理太陽軒川崎店
- 99 坂田仏具店
- 100 宮田建材株式会社
- 101 ZELDA HAIR
- 102 ひばり薬局
- 103 DVD&ビデオ鑑賞
- 104 高野眼科医院
- 105 とり多津川崎駅前大通店
- 106 金銀堂川崎店
- 107 ファミリーマート川崎ロケット店
- 108 かごの屋川崎駅前大通店
- 109 タイフロンネットホテル川崎
- 110 すき家川崎駅前大通り店
- 111 田中式整骨院
- 112 あじたろう川崎店
- 113 アトアーズ川崎店
- 114 野郎ラーメン川崎東口店
- 115 あの街、ねつと
- 116 元気寿司 川崎駅前大通店
- 117 メガネスーパー川崎新川通り店
- 118 林ビル歯科クリニック



- 1 ロベステーション
- 2 大西薬局
- 3 ソフトバンク川崎店
- 4 川崎モアーズ
- 5 ABCマート川崎銀柳街店
- 6 ヤスダヤ川崎本店
- 7 auショップ川崎銀柳街店
- 8 カラオケ館川崎店
- 9 パシオス川崎店
- 10 サンドラッグ川崎銀柳街店
- 11 サムスタウン
- 12 ドトール川崎銀柳街店
- 13 ウィラージウムラタヤ
- 14 大戸屋川崎銀柳街店
- 15 ホリウチ薬局
- 16 日高屋川崎銀柳街店
- 17 ひさまつ花店
- 18 三田製めん所
- 19 楽園 One Wien 川崎店
- 20 みずほ銀行川崎支店
- 21 川治屋
- 22 ひもの屋
- 23 一蘭
- 24 ツルハドラッグ川崎銀柳街店
- 25 おかしのまちおか川崎店
- 26 ベッツファースト川崎店
- 27 ファーストキッチン川崎店
- 28 大黒屋
- 29 カラオケの鉄人川崎銀柳街店
- 30 アミューズメントパークピア
- 31 加賀屋
- 32 カラオケマック
- 33 協和フティック

- 1 川崎銀柳街/「川崎」らしさを漂わすアーケード商店街。約250mの通りに約50店の専門店が並びます。両側入り口のアーチに飾られたスタンドグラスは2枚でひとつの作品となっています。
- 2 たちばなモール/「南フランス・プロヴァンスのような自然の優しさに包まれた街」をテーマにした、ヨーロッパ産の石畳が敷き詰められたオシャレな商店街。照明が夜の街並を美しく演出します。
- 3 仲見世通商店街/イタリア産自然石で美しく舗装された、飲食に特化したユニークな商店街。約120のお店が集まり、新鮮でおいしい料理を地元のファンや遠方から訪れるグルメに提供しています。
- 4 駅前大通り商店街37番街/「川崎」市街地のメイン通りのひとつでもある駅前大通りの歩道に沿って続く明るいイメージの商店街。地下街アゼリアの37番出入口を出た所にあるので、この名があります。

※記載の自転車利用による所要時間は、地図上の概測距離を1分=200mとして算出したもので、端数は切り上げております。

アクティブな暮らしを実現する、 新しい発見がある街「横浜」。

開港以来、西欧文化の入り口として交流の拠点であり続けた「関内」。
ショッピングタウンとして発展したビッグターミナル「横浜」駅周辺。
現在の「横浜」で最も輝くエリアとして注目を集める「みなとみらい」。
そして、港町の歴史を息づかせる「中華街」「元町」「山手」「本牧」など。
それぞれに特徴ある街が多彩な彩りを見せる、魅力あふれる県都「横浜」。
その人気スポットや観光拠点へも気軽にお出かけいただくことができます。

Yokohama
AREA

舞台は横浜



みなとみらいエリア／数々のアウトレットモールやコンサートホール、シネマコンプレックスなどのショッピング・アミューズメント・カルチャーが融合した「横浜」の港灣を臨む魅力のスポットです。



関内エリア／開港以来の由緒ある街並がエキゾチックな雰囲気を出し出す「横浜文化」の中心地。歴史博物館や横浜スタジアム、ショッピング施設など、多彩な楽しさを味わうことができます。



山下・中華街エリア／「横浜」のシンボル氷川丸が停泊する山下公園や港が見える丘公園を訪ね、異国情緒漂う中華街で美食を愉しむなど。「横浜」ならではの至福の1日を過ごすことができる街です。



山手エリア／横浜開港時に外国人居留地となった、眺めのよい高台の街。閑静な住宅街の中に歴史ある西洋建築のミュージアムや、洋館を活用したオシャレなカフェなどが点在しています。



横浜駅周辺エリア／「高島屋」「そごう」などのデパートや「ルミネ」「岡田屋モアーズ」などの大型店が駅周辺に集中。近年では、ポートサイド地区も開発されるなど発展を続けています。



◎「川崎」周辺の再開発計画

<Development 1>

アジアヘッドクォーター特区プロジェクト

東京は、海外企業の中核機関や研究期間の集積を目的に、「アジアヘッドクォーター特区」プロジェクトを推進中。都内5ヶ所のエリアにおいて外国企業など500社の誘致をめざしています。そのうちの一カ所が、羽田空港跡地周辺地域。現在、海外企業や研究機関の誘致やホテルや複合商業施設などの整備に向けた取り組みが進んでいます。

※東京都資料「アジアヘッドクォーター特区構想」より



<Development 2>

富士見公園および周辺の整備計画

川崎市では「スポーツ・文化・レクリエーション活動の拠点機能の強化」を掲げ、富士見公園一帯の整備を進めています。すでに川崎競輪場3号スタンド跡地に商業施設がオープン。川崎富士見球場も「富士通スタジアム川崎」としてリニューアル。その他の施設も平成29年度(2017年度)から33年度(2021年度)にかけて順次整備が進められます。

※川崎市・東急不動産・富士通各ホームページなどより

<Development 3>

キングスカイフロント計画

国家戦略として24時間国際空港化を果たした羽田空港の多摩川対岸、川崎市川崎区殿町で「キングスカイフロント」計画が進行中。これは、首都圏や日本全国、世界各地へのアクセスに優れたこの地に、ライフサイエンス・環境分野における国際戦略拠点を創造しようとするもの。すでに複数の企業が事業運営を開始しています。

※川崎市キングスカイフロント公式サイトより

<Development 4>

JR「川崎」駅北口自由通路整備計画

平成30年(2018年)春の全面開業をめざし、現在、JR「川崎」駅では、北口自由通路と新改札口の整備を推進しています。これは既存の東西自由通路の混雑緩和と駅周辺の回遊性の向上をはかるため、東端のアゼリア付近から、西端のラゾーナ川崎プラザ2階広場付近まで、長さ約230m、最大幅約10mの通路が架橋される予定。駅東西の移動の利便性が高まります。

※川崎市資料より



<Development 5>

川崎市本庁舎等建替基本計画

川崎市は平成34年度(2022年)の完成をめざし市庁舎本庁舎は建替準備を進めています。これは現庁舎敷地を活用し、災害時に対策活動の中核拠点として十分に機能できるより強固な庁舎を建設することが目的。超高層棟と低層棟を配置し、その南側に歴史が息づく現庁舎を復元するという、市民が親しみを持てる設計が採用される予定です。

※川崎市資料より



◎Column1/川崎市ランキングデータ

- 第1位** **人口増加率No.1**
川崎市は全国の20大都市の中で人口の増加が顕著な市です。これは「東京」「横浜」のベッドタウン化の影響です。
※平成22年大都市比較統計年表
- 第1位** **出生率No.1**
川崎市は全国の20大都市の中で出生率No.1を21年間キープしています。川崎市が子育てしやすい市であることがわかります。
※平成22年大都市比較統計年表
- 第1位** **平均年齢の若さNo.1**
川崎市は全国の20大都市の中で平均年齢が一番若く41.5歳です。これは市に活力があることを示しています。
※平成22年大都市比較統計年表
- 第1位** **勤労者1世帯の実収入No.1**
川崎市は全国の20大都市の中で2人以上の勤労者世帯1世帯当たりの平均1カ月間の実収入が64万2802円で1位です。
※平成22年大都市比較統計年表
- 第2位** **1人当たりの年間所得No.2**
川崎市は全国の20大都市の中で1人当たりの年間所得が東京23区について2番目に高く、大都市平均を約48万円上回っています。
※平成22年大都市比較統計年表
- 第2位** **婚姻率No.2**
川崎市は全国の20大都市の中で婚姻率が東京23区について2番目に高く、子供が生まれる可能性も高いといえます。
※平成22年大都市比較統計年表
- 第1位** **交通事故の少なさNo.1**
川崎市は全国の20大都市の中で、人口規模に比べて交通事故発生件数と交通事故死傷者数が最少です。
※平成22年大都市比較統計年表
- 第2位** **事件発生の少なさNo.2**
川崎市は全国の20大都市の中で、刑法犯認知件数が2番目に少なく、検挙率は2番目に高いので、安全な市といえます。
※平成22年大都市比較統計年表

◎Column2/ここが発祥地、この街が日本初!「川崎編」。

- ① **初めて京急の電車が走った街。**
京浜急行電鉄は明治31年2月に大師電気鉄道(株)として創設され、明治32年1月に「六郷橋」「大師」間で営業を開始しました。その年の4月に京浜電気鉄道(株)と改称。昭和23年6月に現在名になりました。※川崎市ホームページ
- ② **日本で初めて三角におむすびを握った街。**
江戸時代、川崎宿では八代将軍吉宗の時、紀州の殿様が通る際にはおむすびを提供する習慣ができました。その際、お盆に三角のおむすびを3つ置き、葵の御紋に見立てたことが三角おむすびの起源となりました。※川崎市ホームページ
- ③ **日本で初めて久寿餅(くずもち)をつくった街。**
川崎大師名物の「久寿餅」は関西の葛餅とは違うお菓子で、この地が発祥。江戸時代末期に久兵衛という人が、小麦粉を原料にして偶然につくり上げたものを川崎大師に献上し、この名前をいただきました。※はまれぼ.com
- ④ **日本で初めてアンモニア合成に成功した街**
昭和6年(1931年)、川崎区扇町にあった昭和肥料(現・昭和電工)が、日本で初めて国産硫酸工場を建設。ここで国産技術による初のアンモニア合成に成功しました。硫酸とは硫酸とアンモニアの合成窒素肥料です。※川崎区ホームページ

「川崎」市街地と 絶妙に距離を置いた穏やかな住環境。

穏やかで暮らしやすい街並が広がる「ヴォーガコルテ八丁駅駅前」周辺。
「八丁駅」駅前にコンビニエンスストアがあるほかスーパーも徒歩圏。
自転車などで少し足を延ばせば、ニトリ、ケーズデンキ、コーナンなど
日常をバックアップしてくれる大型店も揃う、お買い物に便利な環境です。
「川崎」駅前の賑いと住宅地の落ち着きを手にできる恵まれた立地です。

Comfortable
Equipment

愛着の街並



◆ 八丁駅の由来

江戸時代、川崎宿を過ぎると、東海道は次の集落がある市場村（現在の横浜市鶴見区尻手・元宮・市場のあたり）まで、畑の中をまっすぐに続いていました。その長さが、かつての長さの単位で八丁あり、当時畑や田の中の畦道を駅と言い表したので、川崎宿・市場村間の土地を八丁駅と呼ぶようになりました。八丁は約890mほどの長さです。（「八丁駅」由来碑参照）



◎現地狭域地図



凡例: ①郵便局 ②警察署 ③消防署 ④セブンイレブン ⑤ローソン ⑥ローソンストア100 ⑦ファミリーマート ⑧ミニストップ ⑨スリーエフ ⑩デイリーヤマザキ ⑪サークルKサンクス ⑫公共施設 ⑬商業施設 ⑭金融機関 ⑮医療施設

◎LIFE INFORMATION / 生活情報



■公共施設

- 川崎警察署 徒歩4分(約300m)
- 川崎市消防局 徒歩12分(約950m)
- 川崎区役所 徒歩19分(約1500m)
- 川崎市役所 徒歩19分(約1500m)

■商業施設

- ファミリーマートなわてや八丁畷店 徒歩2分(約160m)
- セブンイレブン川崎八丁畷駅前店 徒歩2分(約160m)
- ローソンストア100八丁畷駅前店 徒歩2分(約140m)
- マルエツ京町店 徒歩10分(約800m)
- 京急ストア鶴見店 徒歩11分(約820m)

■金融機関

- 川崎信用金庫八丁畷駅前出張所 徒歩2分(約160m)
- 川崎京町郵便局 徒歩9分(約650m)
- 東日本銀行川崎支店 徒歩12分(約900m)
- 川崎信用金庫京町支店 徒歩13分(約1000m)
- みずほ銀行京町出張所 徒歩14分(約1100m)

■医療施設

- 八丁畷駅前歯科 徒歩2分(約110m)
- ささきクリニック 徒歩2分(約140m)
- 馬嶋病院 徒歩4分(約300m)
- 太田総合病院 徒歩10分(約750m)

- 1 ベルクフォルテ森永橋/スーパーのベルク、パシオス、ザ・タイソー、サイゼリアなどが揃うショッピングセンターです。..... 自転車で7分(約1400m)
- 2 ニトリ横浜鶴見店/大型店舗やファミリーレストランが集まっている一角にあり便利にお買い物ができます。..... 自転車で7分(約1300m)
- 3 ケーズデンキ横浜鶴見店/ニトリに隣接してあり、広々とした売り場に一般家電からパソコン、カメラなどが揃います。..... 自転車で7分(約1300m)
- 4 クリエイトエス・ディー鶴見元宮店/朝9時から夜10時まで営業のドラッグストア。処方箋も受付(夜7時まで、土曜日1時まで)。..... 自転車で7分(約1300m)
- 5 RAKU SUPA鶴見/広い館内に14種類のお風呂とサウナ、6種類の岩盤浴、飲食施設などが揃います。..... 自転車で9分(約1800m)
- 6 ホームセンターコーナン小田栄店/家電量販店のノジマ、衣料品のマックハウス、100円ショップのセリエなどを併設しています。..... 自転車で8分(約1600m)

※記載の徒歩分は、地図上の概測距離を1分=80mとして算出したもので、端数は切り上げております。
 ※記載の自転車利用による所要時間は、地図上の概測距離を1分=200mとして算出したもので、端数は切り上げております。

住む人を魅了する シングルステージならではの 設計・デザイン。

ファッションブルでインテリジェントな街として発展した「川崎」。
その中心部に近いポジションに建つ住まいにふさわしい、
地上7階建ての都会的なフォルムで誕生する
「ヴォーガコルテ八丁駅駅前」。
全75戸のグレード感、いつまでも輝き続けるモダンな外観、
内廊下形式を採用した共用廊下に息づく上質感。
それらが相まって、住む人の心をどこまでも満たし、
暮らすことの喜びをご提供します。

©Profile / 設計・監修会社プロフィール

株式会社 エヌ・エー・エフ アーキテツ 一級建築士事務所

東海道川崎宿の端、芭蕉が旅立ちで、見送りのひとに詠んだ「麦の穂をたよりにつかむ別れかな」の句碑が、八丁駅近くにあります。この周りにかけて川崎駅から、着々と発展、高層・都市化しており、相応しい作りを目指しました。外壁はモノトーンのタイルとマーブルのアンサンブルに、アクセントのディープワインレッドのエントランスドア。中に入ってモノトーンの御影石・大判タイルの床・壁、間接照明のある白一色の天井のホールから各戸にホテルライクのエレベーター・中廊下でアクセスします。





Facade

秀逸の建築

※掲載のイラストは図面に基づいて描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

気品と潤いを息づかせ、 趣とゆとり演出するエントランス。

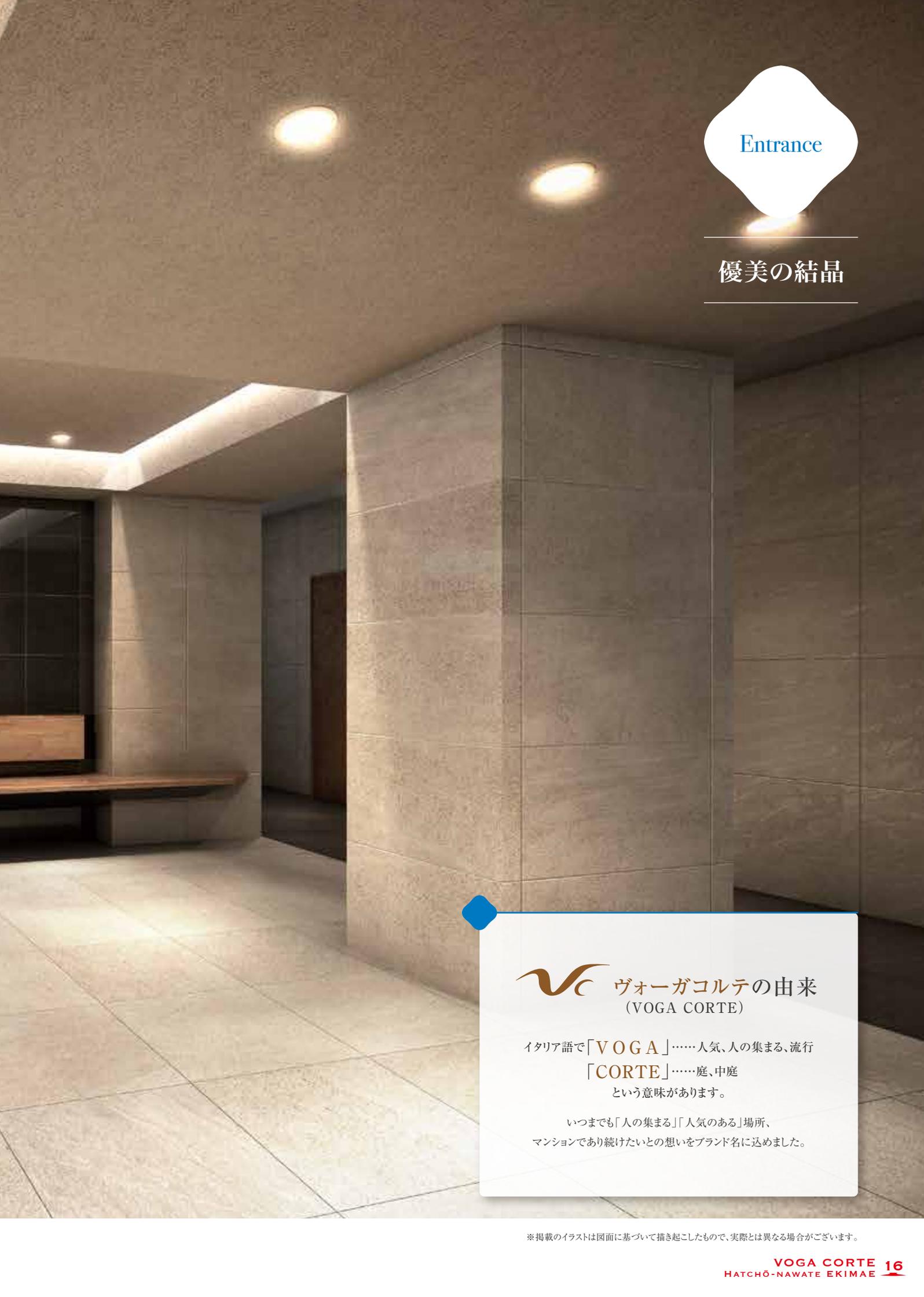
道路と建物間にワイドなアプローチを設け、さらに豊かな植栽を配置することで
住まいの顔といえるファサードに、ゆったりとした落ち着きを演出。

またエントランスホールにも十分な広さを確保し、明るく開放的な空間とする一方、
素材の質感やデザインの緻密さにこだわり、迎賓の空間らしい贅を追求。

それだけでなく川崎市の核心部に近い立地を意識して、知性と気品も兼ねさせました。

匂い立つように優雅な空気感が、これから訪れる確かな安らぎの時間を予感させます。





Entrance

優美の結晶

 ヴォーガコルテの由来
(VOGA CORTE)

イタリア語で「VOGA」……人気、人の集まる、流行
「CORTE」……庭、中庭
という意味があります。

いつまでも「人の集まる」「人気のある」場所、
マンションであり続けたいとの想いをブランド名に込めました。

※掲載のイラストは図面に基づいて描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

高い機能性を現実の暮らしの中に しっかりと組み込んだ先進機器。

◎System+Kitchen／システムキッチン

上部・下部の収納や、コンパクトながら充実した機能を備えたシステムキッチン。また、簡単に操作できるシングルレバー水栓を採用。さらに、偶数階と奇数階で2種類のカラーバリエーションをご用意しました。



※奇数階



※偶数階

●レンジフード

煙を効率的に吸い取り、さらに熱や傷に強く、耐久性に優れているので、カンタンなお手入れでいつまでも新品同様の輝きを保ち続けます。



●スポットライト

シンクの上部にはスポットライトを設置しました。



●全口Siセンサー搭載 2口ガスコンロ

お料理の効率を高めるために2口ガスコンロを採用しました。ビルトインコンロなのでカウンターとの隙間が少なく、鉄板もフラットなのでお掃除が簡単です。

※Siセンサーには「調理油過熱防止装置」「立ち消え安全装置」「消し忘れ消火機能」「早切れ防止機能」の4つの安全・便利機能が標準搭載されています。



●吊り戸棚

上部に吊り戸棚を設け収納スペースにも配慮しました。



●シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを上下左右に動かして、水量や温度の調節ができます。

●シンク

シンクは使い勝手の良いコンパクトサイズ。シンクの幅は使いやすいW=450mmサイズ。

●人造大理石カウンタートップ

カウンタートップは、キズや汚れが目立ちにくい人造大理石を使用。熱や衝撃にも強く、長く使える素材と言われています。

◎ Powder room／パウダールーム

ドレッサー感覚にあふれ、使う楽しみを持ち合わせたパウダールームになっています。使いやすさと機能性にも考慮した、親切な設計に仕上がりました。



●カウンター一体型ボウル

上質感漂うデザインの洗面ボウルは、毎日の身だしなみが楽しくなります。また、エコハンドル水栓は、水とお湯を使い分けでき、節湯を実現。かしくく省エネできて経済的です。



●収納棚キャビネット

タオルや小物などの収納に最適なキャビネット。パウダールームをスッキリと快適に利用することができます。

●ウォシュレット(リモコン機能付)

暖房便座付きウォシュレット。見た目もキレイなすっきりデザイン。暖房便座、抗菌仕様などの快適機能を備えています。またリモコン機能を備えていて操作が手軽に行えます。(リモコン機能付き)

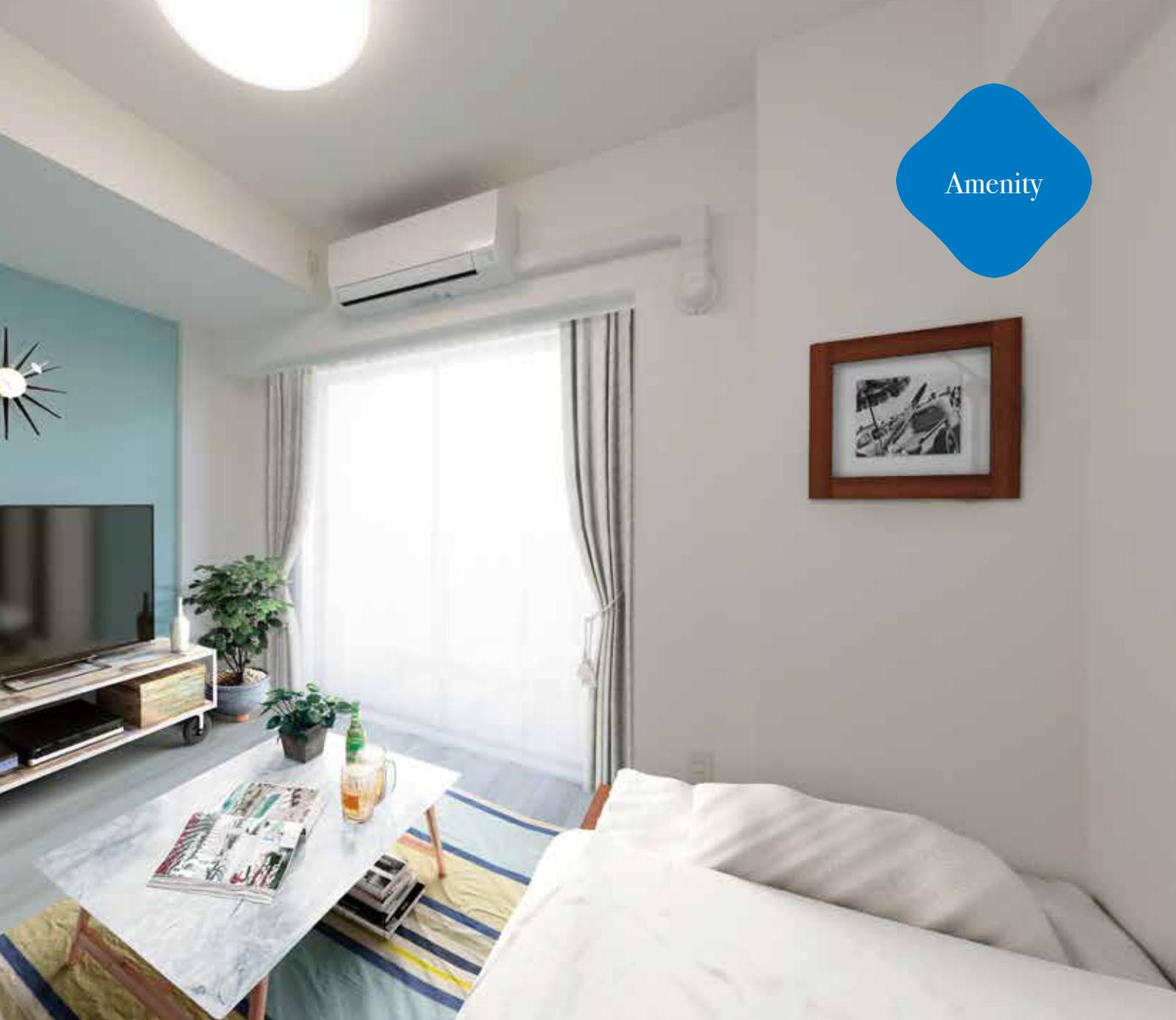


※参考写真

●洗濯機防水パン

室内のスペースを有効に使うためにパウダールームに洗濯機防水パンを設置しました。

Amenity



※掲載の室内写真はC2タイプを平成29年1月にしたものです。家具・インテリアはCG合成しております。

◎ Bathroom / バスルーム

心地良いバスタイムを毎日過ごして頂けるよう、充実の設備と機能で快適に使用して頂くことができます。鏡側の壁はアクセントパネルを採用しました。



●イージードライブフロア

床はイージードライブフロアを採用。従来の床と比べて約6倍の速乾性を持っているので、お掃除もラクラク。



●サーモスタット混合水栓

サーモ水栓は安心の安全ボタン付で、安全ボタンを押さない限り目盛40℃付近で止まるロック機能が付いています。



●シャワーヘッド

シャワーヘッドは、美しさが長続きするメタル調とし、耐久性とデザイン性にも配慮しました。



●浴室換気暖房乾燥機

衣類乾燥機能では「室内干し」とさようなら。換気機能では、カビの発生が少なくなっており掃除がぐんと楽になります。

●ランドリーパイプ

浴室換気暖房乾燥機と合わせて利用することで、花粉や梅雨の季節などに大活躍。手軽に洗濯物を干すことができます。

※掲載の設備・仕様写真はC2タイプを平成29年1月に撮影したものです。

自分の感性や生活スタイルで選べる都市生活空間。

フローリングや建具、アクセントクロスなどが各階で異なるプランニングを採用。
感性やライフスタイルに合わせ、お好みのコーディネートをお選びいただけます。

Just Feel Plan

◎A2・1Kタイプ完成予想図

※掲載の完成予想図(CGイラスト)は、図面を基に描き起こしたものです。

A2 type 1K

- 専有面積 21.90㎡(約6.62坪)
- バルコニー面積 3.60㎡(約1.08坪)



The Quite Stage

住まいは心を開放するための場所。

素敵な所へ出かけていても、魅力的な人と会っていても、
帰ってくると思わずホッとしてしまう場所、それが我が家。

例えば、静かな空間で美しいBGMを流しながらひとときを安らぐ。
そんな自分だけの時間を存分に楽しめる居場所があるほど、贅沢なことはない。

思い通りに夢を叶えてくれるワイドラインナップ。

4タイプ17バリエーションというワイドなラインアップを実現。
住まう人のこだわりにも、きめ細やかにお応えするための配慮です。

Real Dream Room

◎D・1Kタイプ完成予想図

※掲載の完成予想図(CGイラスト)は、図面を基に描き起こしたものです。

D type 1K

- 専有面積 21.73㎡(約6.57坪)
- バルコニー面積 3.64㎡(約1.10坪)



The Selfish Stage

住まいは自己表現のための空間。

コーナーにお気に入りのスペースをつくって、
街で見つけたアンティーク置物をディスプレイしてみるのもいい。
住むほどに自分色に染め上げてゆくことができる空間があると、
心はもっと豊かになれる、そして人生をもっと楽しめる。

快適の真価を知っていただくことをテーマに選びあげた設備・仕様。



●フローリング

居室の床は、EB (Electron Beam 電子線) コーティング技術を使用し、ウレタンやUV樹脂コーティング製品に比べ「傷や汚れ、日光などに強いフローリングを採用しました。日常生活で起きる様々な傷を抑制し、耐久性にも優れているため、美しさを保ってくれます。また、幅広フローリングには空間を広くみせるという効果があります。2種類のカラーバリエーションをご用意しました。



●クローゼット

洋服をすっきりとしまえる、ハンガーパイプ付きのクローゼットを洋室に設置しました。

●シューズインクローゼット

玄関をスッキリ整理する為、扉付きのシューズインクローゼットを設置しました。ブーツやサンダルなど季節に合わせて収納できるので快適に暮らすことができます。



●建具カラーバリエーション

2種類の建具をご用意いたしました。



●玄関床

大理石調タイルの玄関床。上質な装いを演出し、いつまでも美しく保つことができます。



●TVモニター付ハンズフリーインターホン (録画機能付)

来訪者と画面越しに会話できるハンズフリーのTVモニター付インターホンを標準装備。ひとり暮らしや夜間の来客でも、誰が来たのかをモニター越しに確認でき録画機能も付いていますので安心です。



●エアコン

各住戸にルームエアコン1基を標準装備しました。四季を通じて快適な空間を維持します。



●カーテンボックス

カーテンレールを隠しスマートな住空間を演出するカーテンボックスを採用しました。



●ワイドスイッチ

操作面が大きく使いやすいワイドスイッチを採用しました。



●人感センサー付スイッチ

人を感知して、自動的に点灯・消灯する人感センサー機能付スイッチを玄関に採用しました。必要な時だけ点灯するので経済的で、消し忘れの心配もありません。

●プッシュドアハンドル&ダブルロック玄関ドア

上下左右どこからでも引くことができるユニバーサルデザインのドアハンドルを採用しました。荷物が多い時などにも手軽に開閉できます。玄関扉にはダブルロックを採用し、防犯性を高めました。また、キーはコピーが極めて困難なディンプルキーを採用しております。



※参考写真

※参考イラスト



※参考写真

●マルチメディアコンセント

テレビ放送やインターネットなどますます豊かになる情報通信の世界。このIT時代に俊敏に対応するべく、多彩なプラットホーム環境を実現するマルチメディアコンセントを設けました。これひとつでBS・CS・インターネットなどの多彩なメディアが接続可能。各種の配線も一カ所で集中管理できます。さらに電源コンセントには安全な抜け止め機能も採用しました。

●地上デジタルBS・CS110°対応

ハイビジョンで臨場感溢れる高画質・高音質な放送が楽しめます。※別途契約が必要です。



ImagePhoto

●ペット飼育可

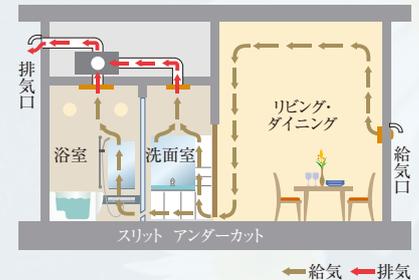
大切なパートナー。ペットとの暮らしをお楽しみいただけます。※管理規約に準じてペットの大きさや種類に制限があります。



ImagePhoto

●24時間換気システム

小風量・連続換気で常時室内の空気の汚れや結露の発生を防ぎ、住空間の健康的な空気環境を保ちます。



インターネット

本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。Wi-Fi対応で入居時から無線でインターネットを楽しめます。

便利	入居後に住戸内のLANコネクタとパソコンを繋ぐだけの簡単システム
簡単	入居後は居室内のLANコネクタまたは無線ルーターと接続するだけで容易にご利用いただけます。
安全	マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策が施され、マンション外部とは共有ルーター内のファイアーウォールで不正侵入防止
快速	光回線を用いた高速インターネットサービス。上下、1Gbps(ベストエフォート)
安心	フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)

株式会社 シーファイブ
<http://www.ccccc5.com/>

※Wi-Fi対応の詳細内容は(株)シーファイブのサイトをご参照下さい。



公的保証による瑕疵対応

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

JIO 株式会社 日本住宅保証検査機構 瑕疵担保責任保険
「JIOわが家の保険」

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。



Planting Design

全577本約30種類の花木を植栽した、まさに彩り豊かなランドスケープ。

四季折々にわたって潤いある風景が楽しめるように、敷地内には、綿密な植栽プランを導入しました。

高木類と中木類あわせて、その数は577本におよび、その他に地被植物などを植えこむことで、敷地全体に落ち着いた雰囲気を演出しています。

多彩な植栽で春夏秋冬を色彩で愉しむ。

◎駐輪場周り

駐輪場周りには空地を確保し小さな森のような空間を創造。イロハモミジやブルーベリーの鮮やかな紅葉が季節を彩ります。落ち葉に配慮し植栽帯内へ落葉するように植樹します。



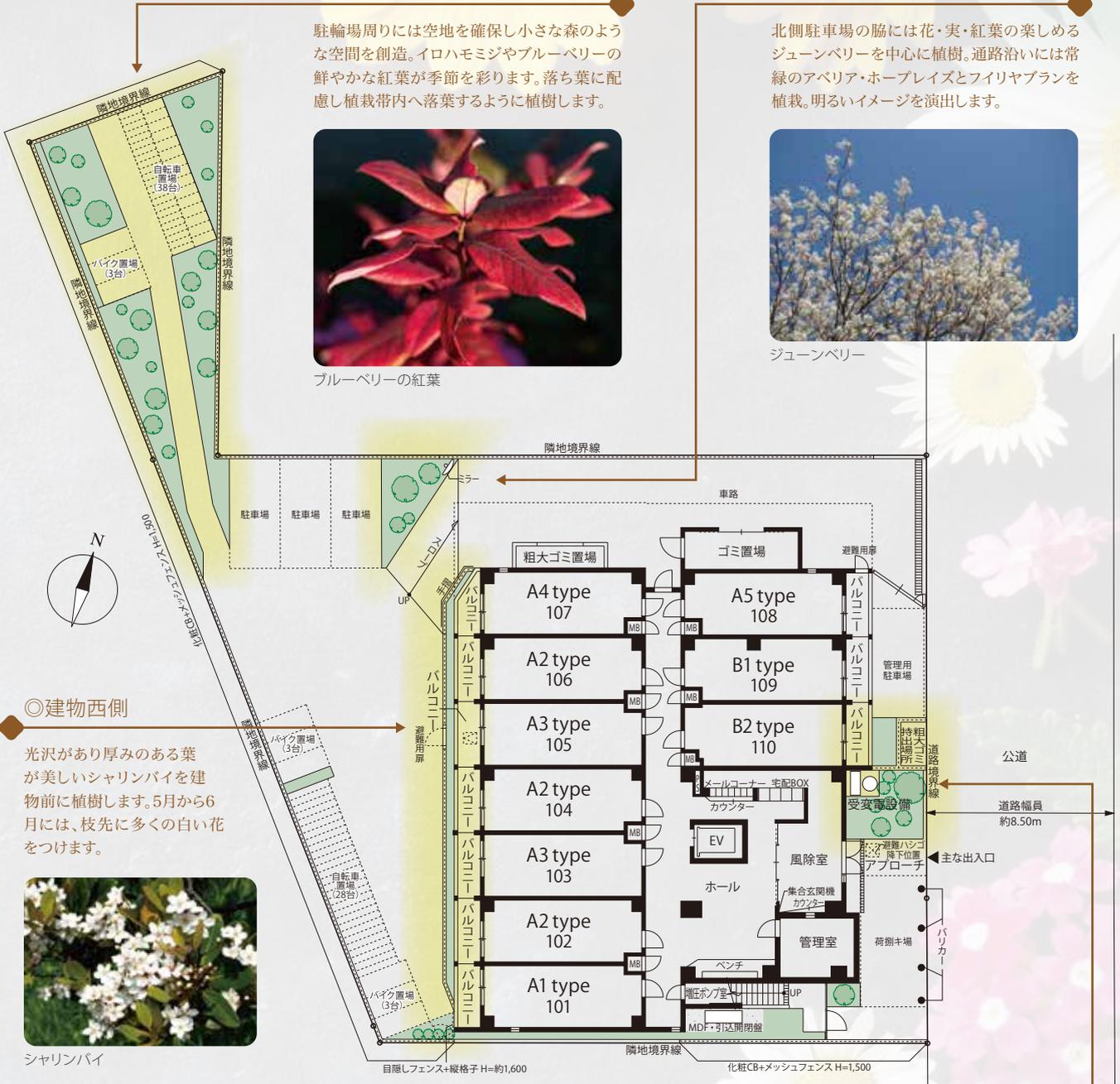
ブルーベリーの紅葉

◎駐車場周り

北側駐車場の脇には花・実・紅葉の楽しめるジュンベリーを中心に植樹。通路沿いには常緑のアベリア・ホープレイズとフィリヤブランを植栽。明るいイメージを演出します。



ジュンベリー



◎建物西側

光沢があり厚みのある葉が美しいシャリンバイを建物前に植樹します。5月から6月には、枝先に多くの白い花をつけます。



シャリンバイ

【植栽樹木リスト】

- ヤマボウシ
- ジュンベリー
- ソヨゴ
- シラカシ
- エゴノキ
- イロハモミジ
- ツリバナ
- フィリヤブラン
- ブルーベリー
- カクレミノ
- セイヨウシャクナゲ
- ガマズミ
- アジサイ
- フィリアオキ
- グミ・ギルトエッジ
- ヒラギナンテン
- シャリンバイ
- アオキ
- ヒラドツツジ
- アベリア・ホープレイズ
- リュウノヒゲ
- フィリヤブラン
- ブルーパシフィック
- ナリヒラヒラギナンテン
- アセビ
- クリスマスローズ
- ノシラン・ピッタータス
- 斑入りピンカマジヨール

◎エントランス周り

花と紅葉、そして美しい樹形が楽しめるヤマボウシをシンボルツリーとして配置。足元は明るい色調の下草で被い、その前面には濃い緑のブルーパシフィックを配してコントラストを演出。さらに黄色い葉や白い花でアクセントを加え、落ち着いた華やかさを調和させます。また、変電設備前は常緑中木をランダムに配し、自然な目隠しとします。



グミ・ギルトエッジ



ブルーパシフィック

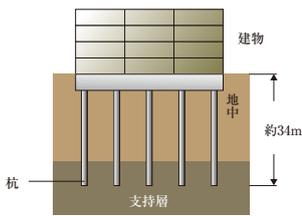
※掲載のCGイラスト等は図面に基づいて描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。 ※掲載の写真は全て参考写真です。植栽計画は施工上の都合により変更される場合があります。

優れた耐震・耐久性で 未来の安全・安心を実現する基本構造。



●基礎杭

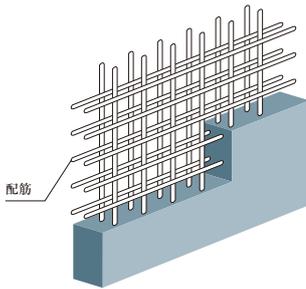
地下に造成した杭が建物をしっかりと確実に支えるアースドリル工法・地下34m付近にある強固な地盤まで杭を20本打ち込み、高い耐久性を確保しています。



■基礎杭イメージ図

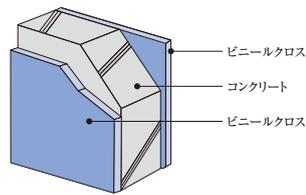
●ダブル配筋

主要な床・耐力壁の鉄筋は必要に応じて二重に配筋。床・壁厚が増すため、ひび割れも起きにくく、耐久性も高まります。また、シングル配筋に比べ高い構造強度を実現しています。

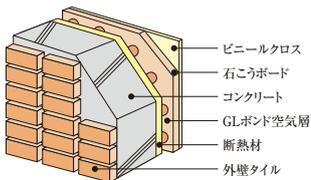


●外壁・戸境壁

耐火・耐久性に優れ、外部や住戸間の騒音も軽減する外壁・戸境壁。外壁は厚さ約150～180mmを確保しています。結露対策として、外壁面内側に断熱材の吹付けを施しました。



■戸境壁断面図



■外壁断面図

●宅配ボックス

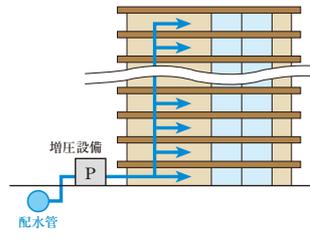
外出時などに便利な宅配ボックスを風除室に設置しました。着荷を液晶画面に通知する機能付きです。

※参考写真



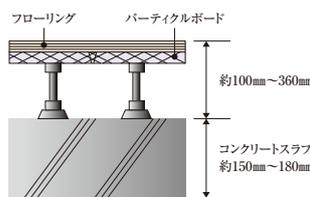
●増圧直結給水方式

建物の給水管に増圧ポンプを設置。上層階まで直接、そしてスムーズに給水する、増圧直結給水方式を採用しました。



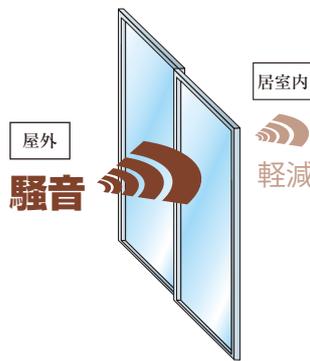
●二重床

振動を吸収する防振ゴムを支持脚に装備し遮音性を高めています。またスラブ厚約150～180mmとし、床裏の空気層の部分に配管・配線を通し、リフォームやメンテナンスにも配慮しています。



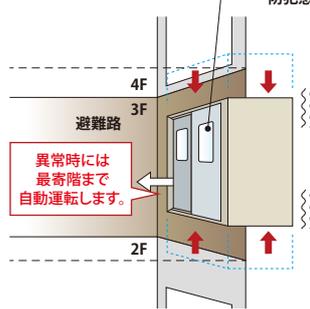
●防音サッシ・ガラス

防音性の高い防音サッシを採用しました。サッシとこの防音ガラス「T2等級」の優れた遮音性能を実現しました。



●エレベーター管制装置

地震・停電の際には最寄り階に自動的に停止し、ドアを開きます。



●防犯カメラ

避難通路、エントランス、エレベーターの各所に、防犯カメラを計8台設置。不審者の侵入を常時監視します。



※参考写真

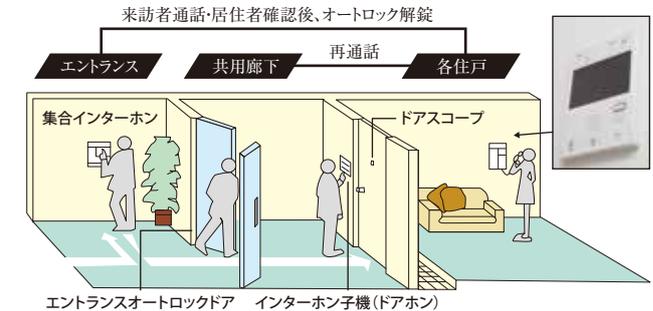
●ALSOKによる24時間オンライン機械管理システム

火災・給排水設備・エレベーター・住戸内警報（仕様による）等の異常信号を24時間体制で機械管理します。24時間オンラインセキュリティに守られた、質の高い安全性をお届けします。



●オートロックシステム

エントランスホールにTVカメラ付インターホンを、各住戸にモニター付きインターホン親機を設置。来訪者を居室内のモニターで確認してから解錠できます。録画機能も備えた安全性の高いシステムです。



●床の遮音性能

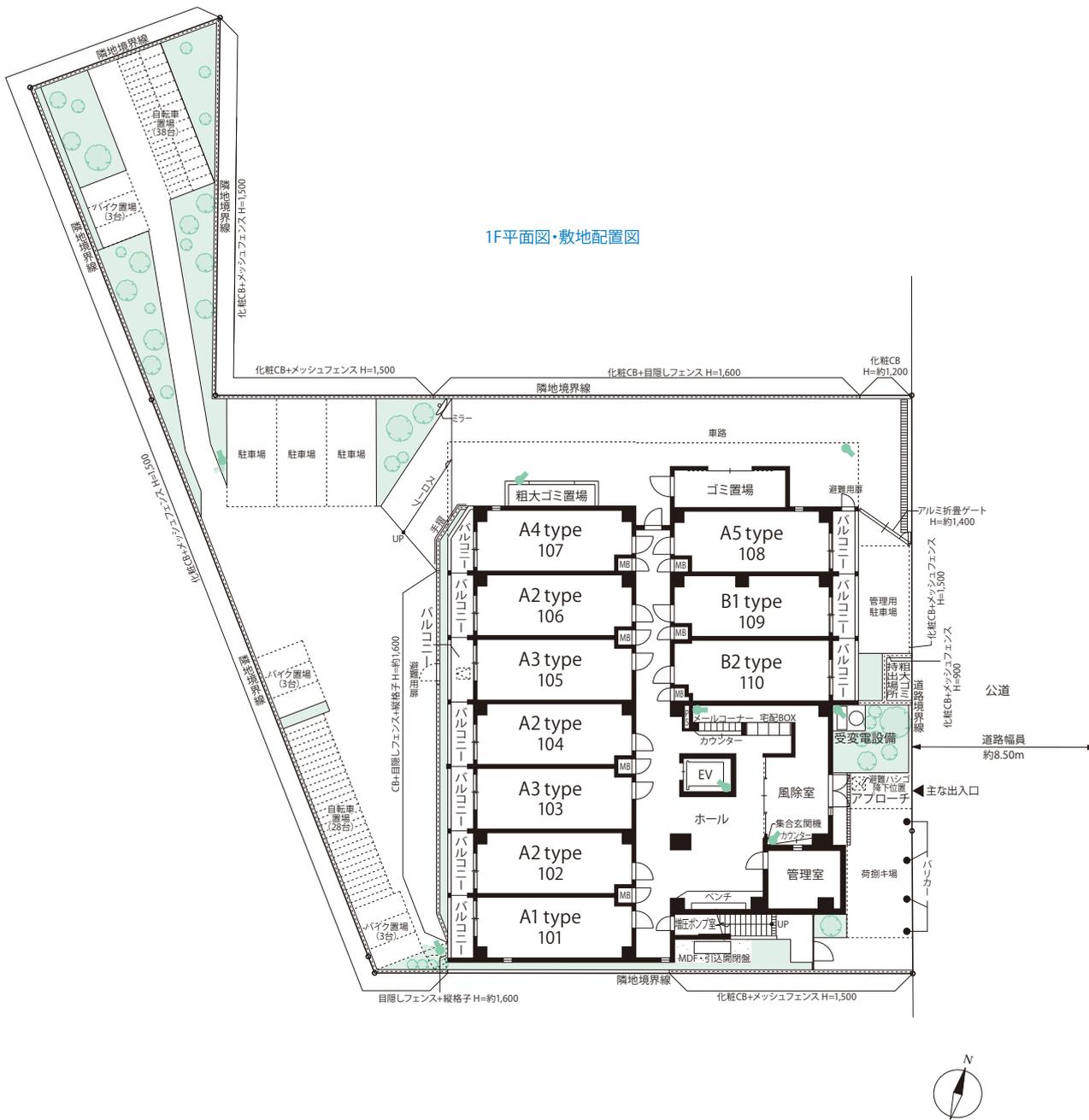
「ヴォーガコルテ八丁噺」はLL-45等級相当の2重床を採用しました。

		床衝撃音		
遮音等級		人の走り回り、飛び跳ねなど	椅子の移動音、物の落下音	生活実感、プライバシーの確保
高い ↑ 遮音性能 ↓ 低い	LL-40	かすかに聞こえるが、速くから聞こえる感じ。	ほとんど聞こえない。	上階の物音がかすかにする程度。気配は感じるが気にならない。
	LL-45	聞こえるが、意識することはあまりない。	小さく聞こえる。	上階の生活が多少意識される状態。スプーンを落とすと微かに聞こえる。大きな動きはわかる。
	LL-50	小さく聞こえる。	聞こえる。	上階の生活状況が意識される。椅子を引きずる音はうるさく感じる。歩行などがわかる。
	LL-55	聞こえる。	発生音が気になる。	上階の生活行為がある程度わかる。椅子を引きずる音はうるさく感じる。スリッパ歩行音が聞こえる。
備考	低音域の音、重量・柔衝撃源 (LH)	高音域の音、軽量・硬衝撃源 (LL)	生活行為、気配での例	

<出典>日本建築学会編「建築物の遮音性能基準と設計指針(第2版)」(1997)P.28より抜粋(技報堂出版)
※本表は、室内の騒音音を30dB程度と想定して、まとめたものです。 ※一定条件下を想定した床材の性能を生活実感の例であり、実際の室内値とは異なります。 ※左記表中の文章表現は感覚的なものであり、個人差がございます。その内容を保証するものではありません。予めご了承ください。

※掲載の設備・仕様写真は○タイプを平成28年00月に撮影したものです。

凡例 ● 防犯カメラ(ドーム型) ● 防犯カメラ(防水型) □ 上部避難ハッチ



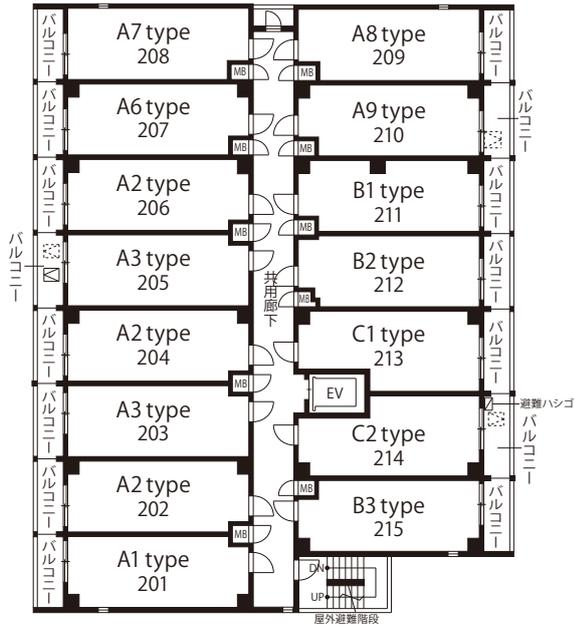
図面集をご覧になる前にお読みください。

●図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。●表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●専有面積は建築基準法上の壁芯面積(パイプスペース(PS)含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。●専有面積にはメーターボックス(MB)、パイプスペースは含まれていません。●各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積で1.62㎡を1帖とし、小数点第2位以下は切り捨てています。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。●敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。●避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(修設・増設等)している場合があります。●各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー、アミ入りガラス又は不透明ガラス(型ガラス)となっている場合があります。●立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。●外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各層により異なる場合があります。●バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。●棚・物入れ・クロゼット内の梁型は一部省略しております。●雨樋・通気管・配水管・排水口・床下点検口・排水枡等の位置は、図面上省略しております。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。●独立洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。●仕上り材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立つたり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。●冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。●家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。●その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

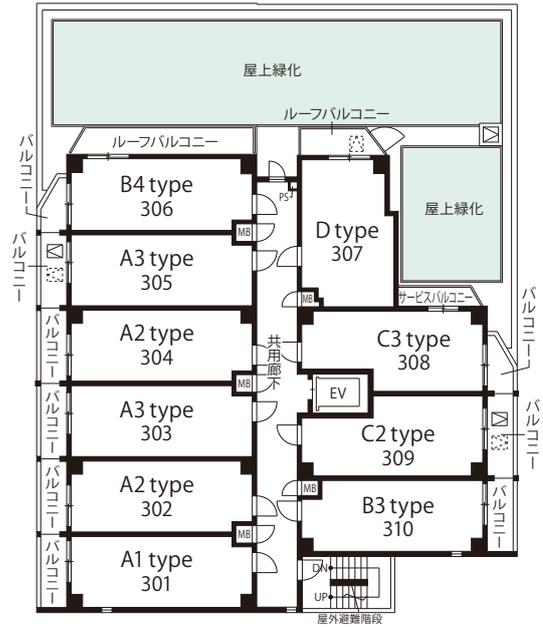


凡例 □ 避難ハッチ・避難ハッチ(4・6階) □ 上部避難ハッチ・避難ハッチ(5・7階)

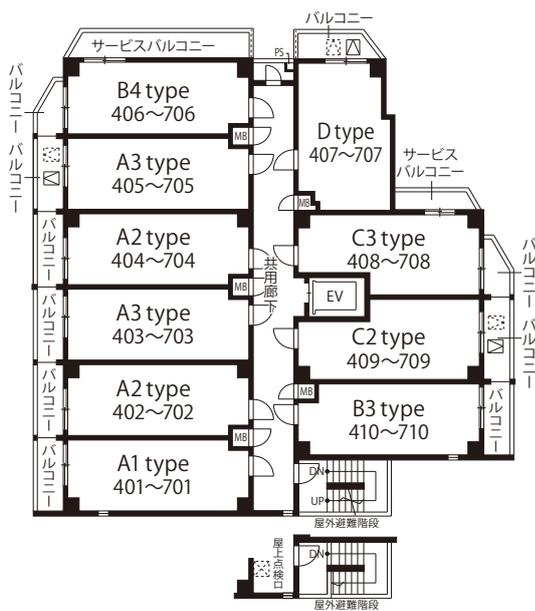
2F平面図



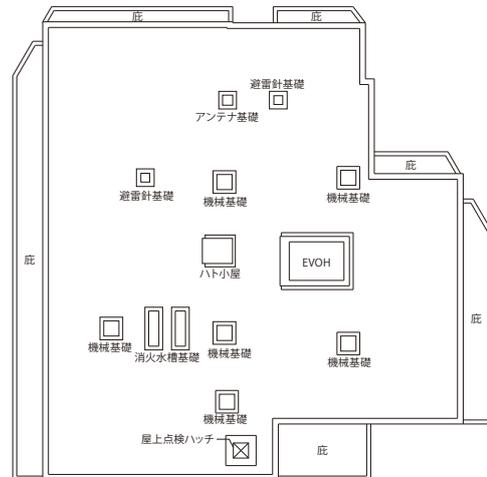
3F平面図



4~7F平面図



屋上階平面図



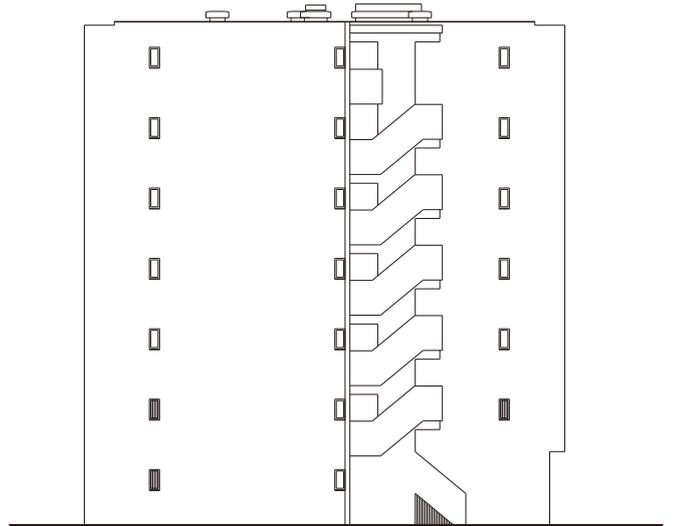
7F部分図



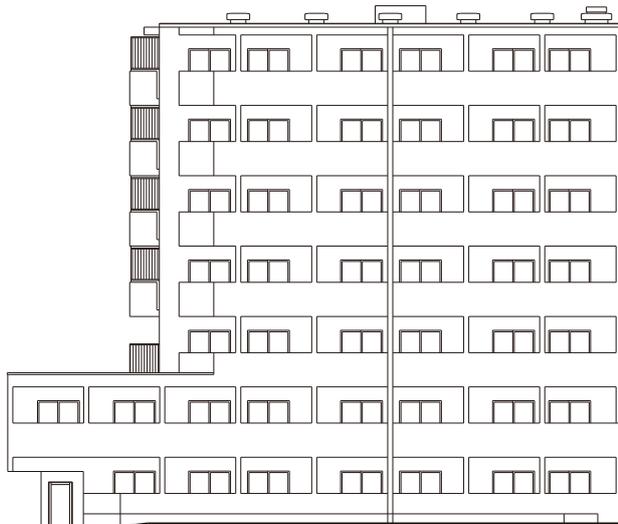
東側立面图



南側立面图



西側立面图

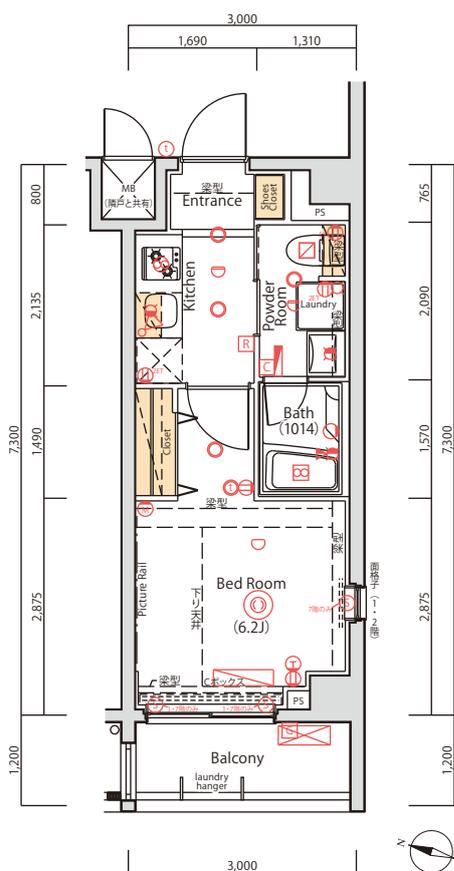


北側立面图



A1 type 1K

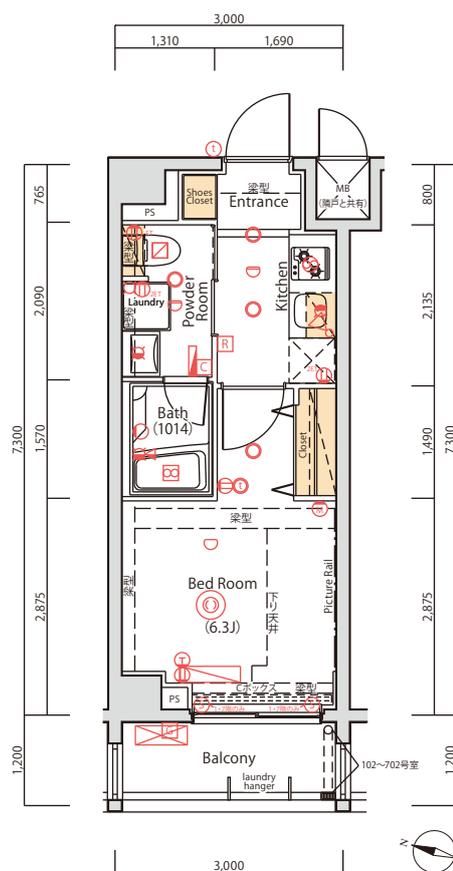
- 専有面積 21.90㎡ (約6.62坪)
- バルコニー面積 3.61㎡ (約1.09坪)



A2, A3 type 1K

- 専有面積 21.90㎡ (約6.62坪)
- バルコニー面積 3.60㎡ (約1.08坪)

※A3タイプはA2タイプの左右反転タイプとなります。



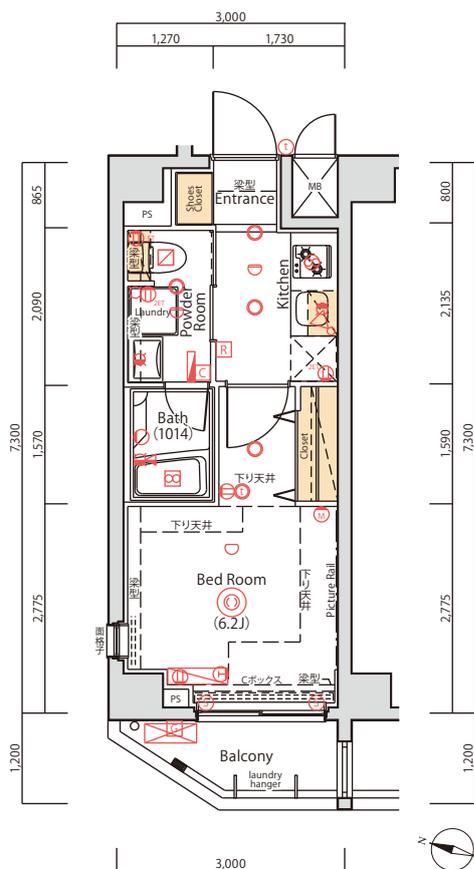
凡例

- | | | | |
|----------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 分電盤 | シーリングライト (器具実装) | シャワー付混合水栓 | エアコン室内機 (実装) |
| 2口コンセント | スポットライト | 給湯器 | エアコン室外機 (実装) |
| 1口コンセント接地端子付 | インターホン (親機) | 熱感知器 (差動式) | PS パイプスペース |
| 2口コンセント接地端子付 | インターホン (子機) | 熱感知器 (定温式) | MB メーターボックス |
| エアコン用コンセント | 給湯器リモコン | 換気扇 | ダブルカーテンレール |
| マルチメディアコンセント (TEL+TV+WIFI) | 浴室換気乾燥機スイッチ | 浴室換気暖房乾燥機 | カーテンボックス |
| ブラケット | 単水栓 | 副吸込口 | ピクチャーレール |
| ダウンライト | 混合水栓 | 防犯センサー | |

7F	A1 701	A2 702	A3 703	A2 704	A3 705	B4 706	D 707	C3 708	C2 709	B3 710					
6F	A1 601	A2 602	A3 603	A2 604	A3 605	B4 606	D 607	C3 608	C2 609	B3 610					
5F	A1 501	A2 502	A3 503	A2 504	A3 505	B4 506	D 507	C3 508	C2 509	B3 510					
4F	A1 401	A2 402	A3 403	A2 404	A3 405	B4 406	D 407	C3 408	C2 409	B3 410					
3F	A1 301	A2 302	A3 303	A2 304	A3 305	B4 306	D 307	C3 308	C2 309	B3 310					
2F	A1 201	A2 202	A3 203	A2 204	A3 205	A2 206	A6 207	A7 208	A8 209	A9 210	B1 211	B2 212	C1 213	C2 214	B3 215
1F	A1 101	A2 102	A3 103	A2 104	A3 105	A2 106	A4 107	通路	A5 108	B1 109	B2 110	風除室	管理室		

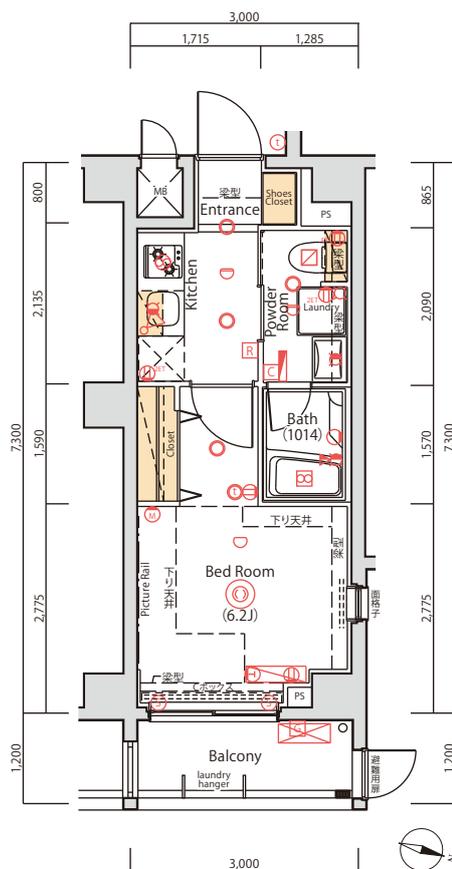
A4 type 1K

- 専有面積 21.90㎡ (約6.62坪)
- バルコニー面積 2.97㎡ (約0.89坪)



A5 type 1K

- 専有面積 21.90㎡ (約6.62坪)
- バルコニー面積 3.61㎡ (約1.09坪)



凡例

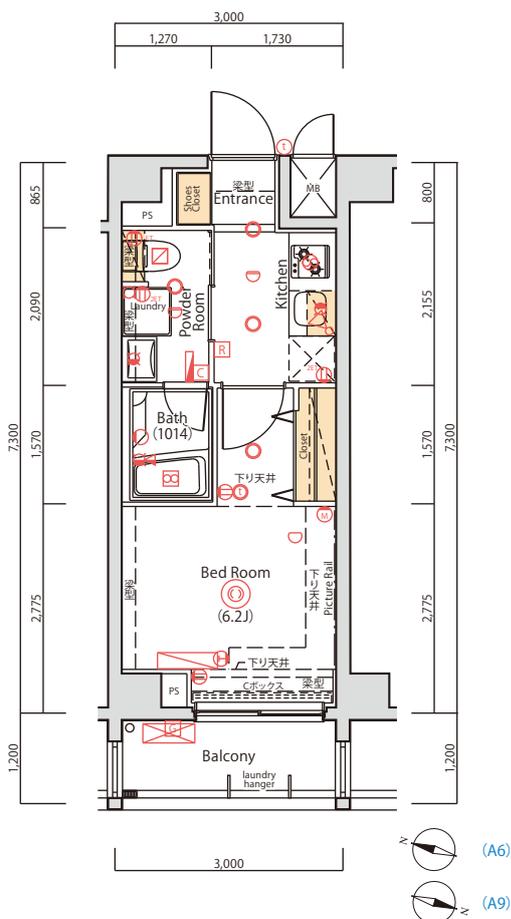
- | | | | |
|----------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 分電盤 | シーリングライト (器具実装) | シャワー付混合水栓 | エアコン室内機 (実装) |
| 2口コンセント | スポットライト | 給湯器 | エアコン室外機 (実装) |
| 1口コンセント接地端子付 | インターホン (親機) | 熱感知器 (差動式) | PS パイプスペース |
| 2口コンセント接地端子付 | インターホン (子機) | 熱感知器 (定温式) | MB メーターボックス |
| エアコン用コンセント | 給湯器リモコン | 換気扇 | ダブルカーテンレール |
| マルチメディアコンセント (TEL+TV+WIFI) | 浴室換気乾燥機スイッチ | 浴室換気暖房乾燥機 | カーテンボックス |
| ブラケット | 単水栓 | 副吸込口 | ピクチャーレール |
| ダウンライト | 混合水栓 | 防犯センサー | |

7F	A1 701	A2 702	A3 703	A2 704	A3 705	B4 706	D 707	C3 708	C2 709	B3 710					
6F	A1 601	A2 602	A3 603	A2 604	A3 605	B4 606	D 607	C3 608	C2 609	B3 610					
5F	A1 501	A2 502	A3 503	A2 504	A3 505	B4 506	D 507	C3 508	C2 509	B3 510					
4F	A1 401	A2 402	A3 403	A2 404	A3 405	B4 406	D 407	C3 408	C2 409	B3 410					
3F	A1 301	A2 302	A3 303	A2 304	A3 305	B4 306	D 307	C3 308	C2 309	B3 310					
2F	A1 201	A2 202	A3 203	A2 204	A3 205	A2 206	A6 207	A7 208	A8 209	A9 210	B1 211	B2 212	C1 213	C2 214	B3 215
1F	A1 101	A2 102	A3 103	A2 104	A3 105	A2 106	A4 107	通路	A5 108	B1 109	B2 110	風除室	管理室		

A6, A9 type 1K

- 専有面積 21.90㎡ (約6.62坪)
- バルコニー面積 3.60㎡ (約1.08坪)

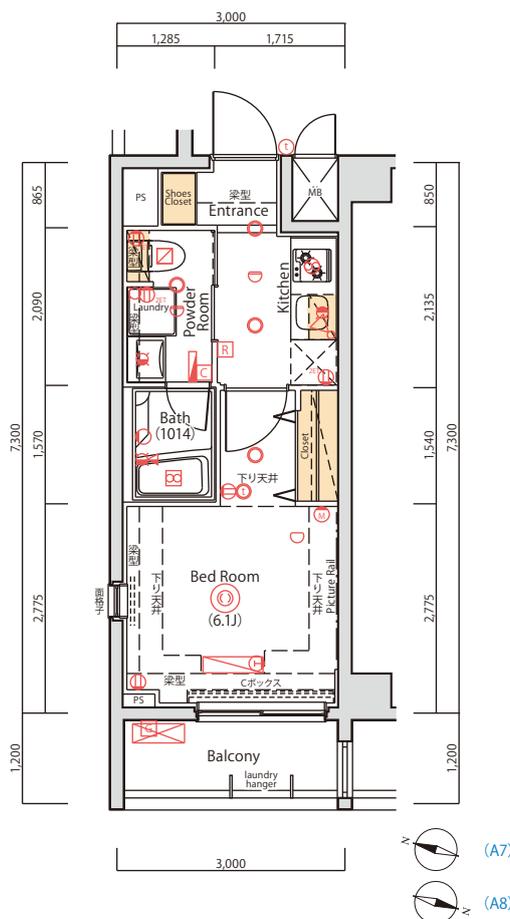
※A9タイプはA6タイプの左右反転タイプとなりますが、玄関ドアの開口はA6タイプと同じです。



A7, A8 type 1K

- 専有面積 21.90㎡ (約6.620坪)
- バルコニー面積 3.60㎡ (約1.08坪)

※A8タイプはA7タイプの左右反転タイプとなりますが、玄関ドアの開口はA7タイプと同じです。

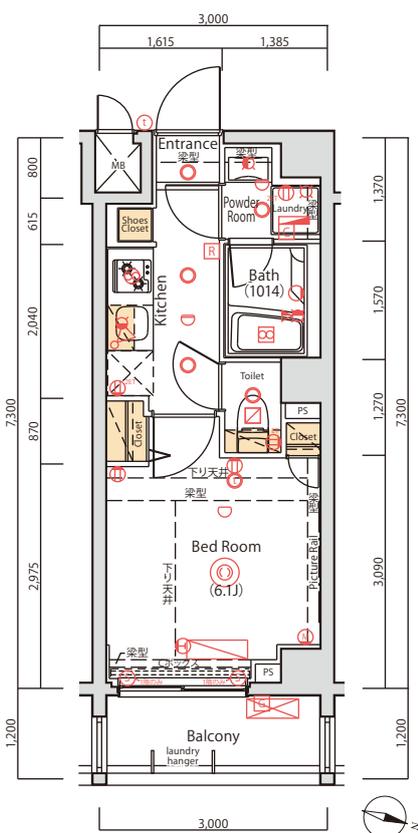


- 凡例
- | | | | |
|----------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 分電盤 | シーリングライト (器具実装) | シャワー付混合水栓 | エアコン室内機 (実装) |
| 2口コンセント | スポットライト | 給湯器 | エアコン室外機 (実装) |
| 1口コンセント接地端子付 | インターホン (親機) | 熱感知器 (差動式) | PS パイプスペース |
| 2口コンセント接地端子付 | インターホン (子機) | 熱感知器 (定温式) | MB メーターボックス |
| エアコン用コンセント | 給湯器リモコン | 換気扇 | ダブルカーテンレール |
| マルチメディアコンセント (TEL+TV+WIFI) | 浴室換気乾燥機スイッチ | 浴室換気暖房乾燥機 | カーテンボックス |
| ブラケット | 単水栓 | 副吸込口 | ピクチャーレール |
| ダウンライト | 混合水栓 | 防犯センサー | |

7F	A1 701	A2 702	A3 703	A2 704	A3 705	B4 706	D 707	C3 708	C2 709	B3 710					
6F	A1 601	A2 602	A3 603	A2 604	A3 605	B4 606	D 607	C3 608	C2 609	B3 610					
5F	A1 501	A2 502	A3 503	A2 504	A3 505	B4 506	D 507	C3 508	C2 509	B3 510					
4F	A1 401	A2 402	A3 403	A2 404	A3 405	B4 406	D 407	C3 408	C2 409	B3 410					
3F	A1 301	A2 302	A3 303	A2 304	A3 305	B4 306	D 307	C3 308	C2 309	B3 310					
2F	A1 201	A2 202	A3 203	A2 204	A3 205	A2 206	A6 207	A7 208	A8 209	A9 210	B1 211	B2 212	C1 213	C2 214	B3 215
1F	A1 101	A2 102	A3 103	A2 104	A3 105	A2 106	A4 107	通路	A5 108	B1 109	B2 110	風除室	管理室		

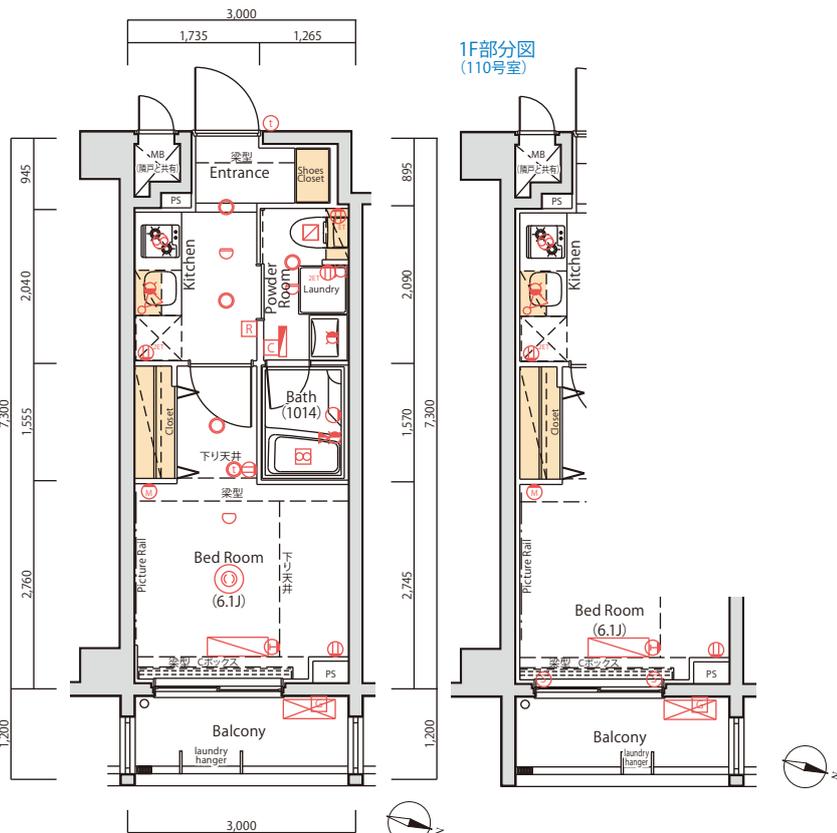
B1 type 1K

- 専有面積 22.01㎡(約6.65坪)
- バルコニー面積 3.60㎡(約1.08坪)



B2 type 1K

- 専有面積 21.49㎡(約6.50坪)
- バルコニー面積 3.60㎡(約1.08坪)



凡例

- | | | | |
|----------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 分電盤 | シーリングライト (器具実装) | シャワー付混合水栓 | エアコン室内機 (実装) |
| 2口コンセント | スポットライト | 給湯器 | エアコン室外機 (実装) |
| 1口コンセント接地端子付 | インターホン (親機) | 熱感知器 (差動式) | PS パイプスペース |
| 2口コンセント接地端子付 | インターホン (子機) | 熱感知器 (定温式) | MB メーターボックス |
| エアコン用コンセント | 給湯器リモコン | 換気扇 | ダブルカーテンレール |
| マルチメディアコンセント (TEL+TV+WIFI) | 浴室換気乾燥機スイッチ | 浴室換気暖房乾燥機 | カーテンボックス |
| ブラケット | 単水栓 | 副吸込口 | ピクチャーレール |
| ダウンライト | 混合水栓 | 防犯センサー | |

7F	A1 701	A2 702	A3 703	A2 704	A3 705	B4 706	D 707	C3 708	C2 709	B3 710					
6F	A1 601	A2 602	A3 603	A2 604	A3 605	B4 606	D 607	C3 608	C2 609	B3 610					
5F	A1 501	A2 502	A3 503	A2 504	A3 505	B4 506	D 507	C3 508	C2 509	B3 510					
4F	A1 401	A2 402	A3 403	A2 404	A3 405	B4 406	D 407	C3 408	C2 409	B3 410					
3F	A1 301	A2 302	A3 303	A2 304	A3 305	B4 306	D 307	C3 308	C2 309	B3 310					
2F	A1 201	A2 202	A3 203	A2 204	A3 205	A2 206	A6 207	A7 208	A8 209	A9 210	B1 211	B2 212	C1 213	C2 214	B3 215
1F	A1 101	A2 102	A3 103	A2 104	A3 105	A2 106	A4 107	通路	A5 108	B1 109	B2 110	風除室	管理室		

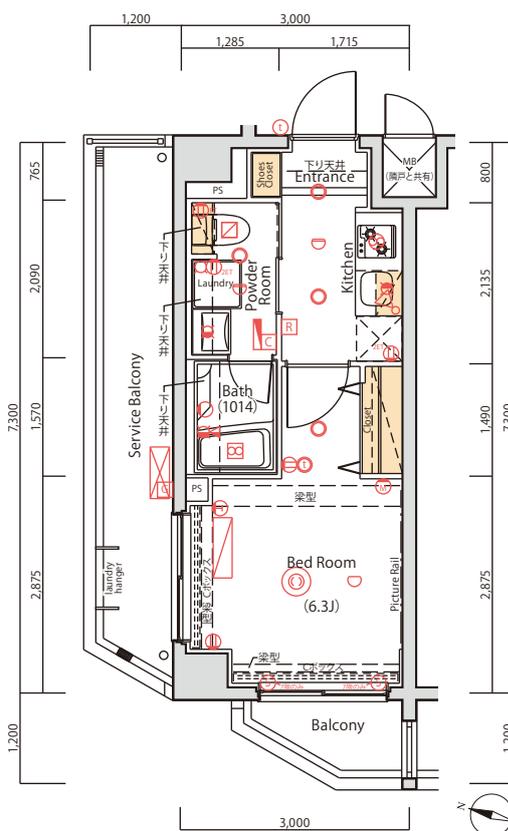
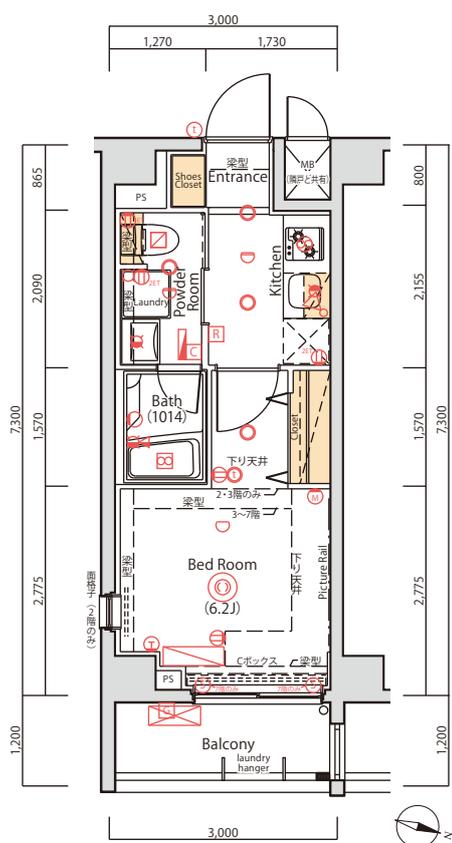
B3 type 1K

- 専有面積 21.58㎡ (約6.52坪)
- バルコニー面積 3.61㎡ (約1.09坪)

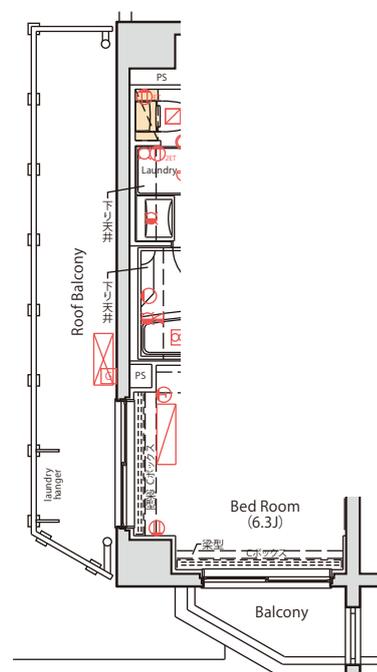
B4 type 1K

- 専有面積 22.00㎡ (約6.65坪)
- バルコニー面積 (406~706号室) 10.53㎡ (約3.18坪)

※306号室のバルコニー面積は2.20㎡ (約0.66坪)、ルーフバルコニー面積は8.33㎡ (約2.51坪) となります。



3F部分図 (306号室)



凡例

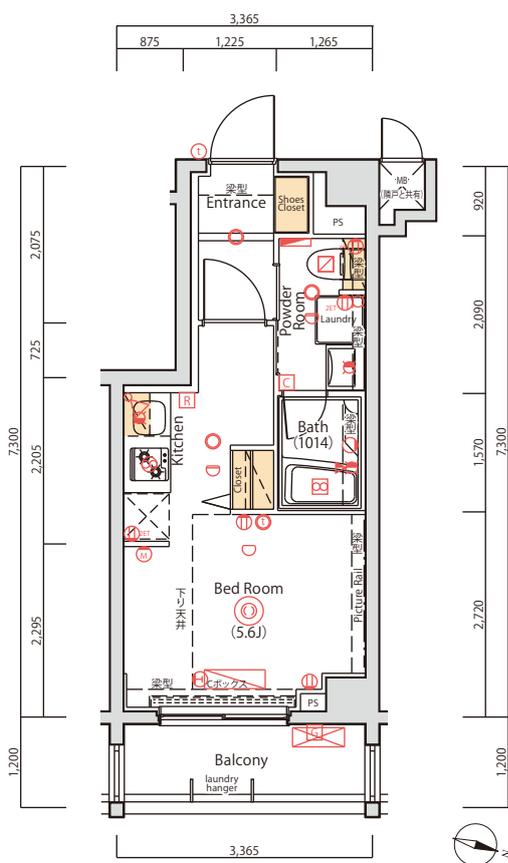
- | | | | |
|----------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 分電盤 | シーリングライト (器具実装) | シャワー付混合水栓 | エアコン室内機 (実装) |
| 2口コンセント | スポットライト | 給湯器 | エアコン室外機 (実装) |
| 1口コンセント接地端子付 | インターホン (親機) | 熱感知器 (差動式) | PS パイプスペース |
| 2口コンセント接地端子付 | インターホン (子機) | 熱感知器 (定温式) | MB メーターボックス |
| エアコン用コンセント | 給湯器リモコン | 換気扇 | ダブルカーテンレール |
| マルチメディアコンセント (TEL+TV+WIFI) | 浴室換気乾燥機スイッチ | 浴室換気暖房乾燥機 | カーテンボックス |
| ブラケット | 単水栓 | 副吸込口 | ピクチャーレール |
| ダウンライト | 混合水栓 | 防犯センサー | |

7F	A1 701	A2 702	A3 703	A2 704	A3 705	B4 706
6F	A1 601	A2 602	A3 603	A2 604	A3 605	B4 606
5F	A1 501	A2 502	A3 503	A2 504	A3 505	B4 506
4F	A1 401	A2 402	A3 403	A2 404	A3 405	B4 406
3F	A1 301	A2 302	A3 303	A2 304	A3 305	B4 306
2F	A1 201	A2 202	A3 203	A2 204	A3 205	A2 206
1F	A1 101	A2 102	A3 103	A2 104	A3 105	A2 106

A6 207	A7 208	A8 209	A9 210	B1 211	B2 212	C1 213	C2 214	B3 215
A4 107	通路	A5 108	B1 109	B2 110	風除室	管理室		

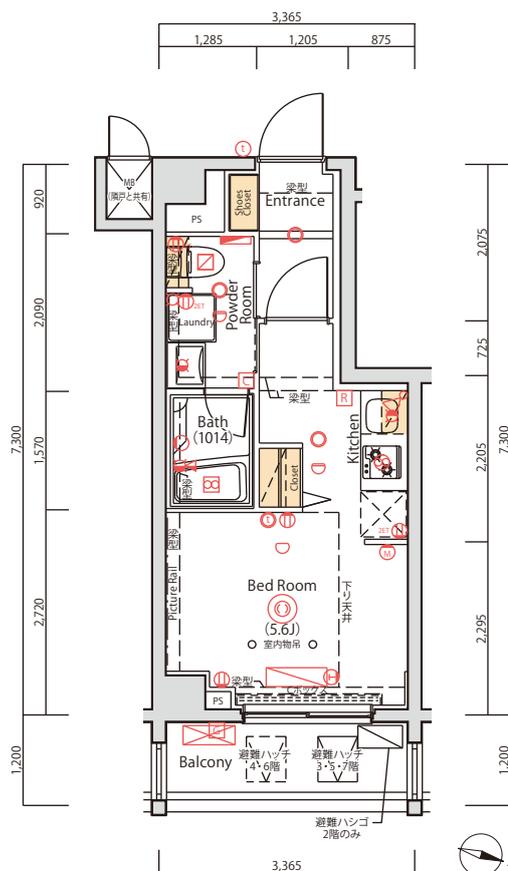
C1 type 1K

- 専有面積 22.39㎡ (約6.77坪)
- バルコニー面積 4.03㎡ (約1.21坪)



C2 type 1K

- 専有面積 22.42㎡ (約6.78坪)
- バルコニー面積 4.03㎡ (約1.21坪)



凡例

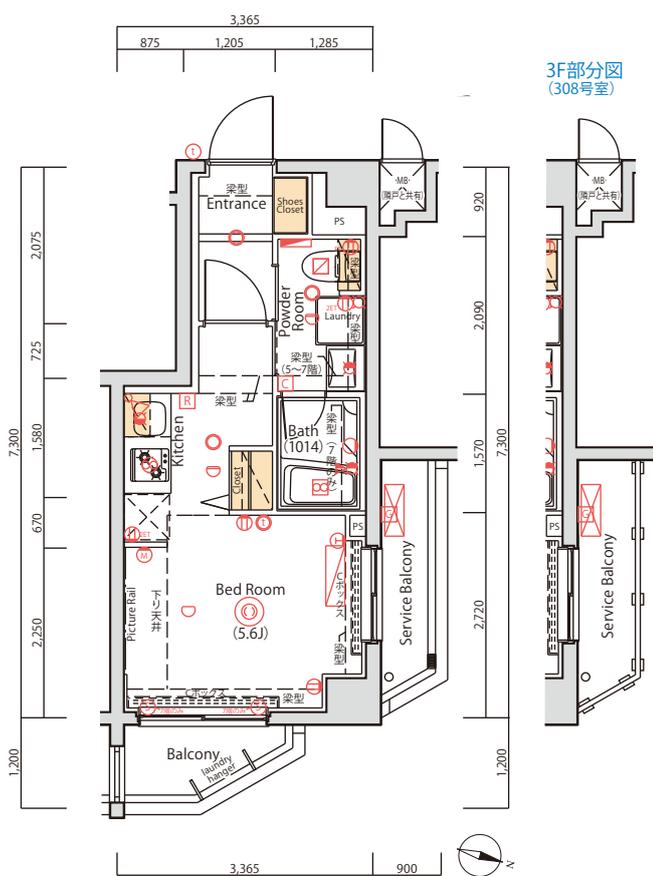
- | | | | |
|----------------------------|-----------------|------------|--------------------|
| 分電盤 | シーリングライト (器具実装) | シャワー付混合水栓 | エアコン室内機 (実装) |
| 2口コンセント | スポットライト | 給湯器 | エアコン室外機 (実装) |
| 1口コンセント接地端子付 | インターホン (親機) | 熱感知器 (差動式) | PS パイプスペース |
| 2口コンセント接地端子付 | インターホン (子機) | 熱感知器 (定温式) | MB メーターボックス |
| エアコン用コンセント | 給湯器リモコン | 換気扇 | ===== ダブルカーテンレール |
| マルチメディアコンセント (TEL+TV+WIFI) | 浴室換気乾燥機スイッチ | 浴室換気暖房乾燥機 | ----- カーテンボックス |
| ブラケット | 単水栓 | 副吸込口 | - - - - - ピクチャーレール |
| ダウンライト | 混合水栓 | 防犯センサー | |

7F	A1 701	A2 702	A3 703	A2 704	A3 705	B4 706	D 707	C3 708	C2 709	B3 710					
6F	A1 601	A2 602	A3 603	A2 604	A3 605	B4 606	D 607	C3 608	C2 609	B3 610					
5F	A1 501	A2 502	A3 503	A2 504	A3 505	B4 506	D 507	C3 508	C2 509	B3 510					
4F	A1 401	A2 402	A3 403	A2 404	A3 405	B4 406	D 407	C3 408	C2 409	B3 410					
3F	A1 301	A2 302	A3 303	A2 304	A3 305	B4 306	D 307	C3 308	C2 309	B3 310					
2F	A1 201	A2 202	A3 203	A2 204	A3 205	A2 206	A6 207	A7 208	A8 209	A9 210	B1 211	B2 212	C1 213	C2 214	B3 215
1F	A1 101	A2 102	A3 103	A2 104	A3 105	A2 106	A4 107	通路	A5 108	B1 109	B2 110	風除室	管理室		

C3 type 1K

- 専有面積 22.39㎡ (約6.77坪)
- バルコニー面積 2.36㎡ (約0.71坪)
- サービスバルコニー面積 2.89㎡ (約0.87坪)

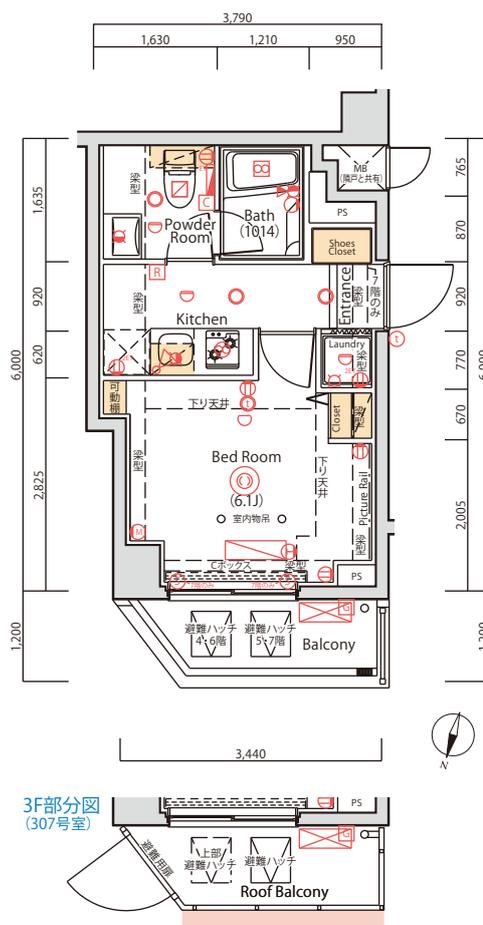
※308号室のサービスバルコニー面積は2.89㎡(約0.87坪)となります。



D type 1K

- 専有面積 21.73㎡ (約6.57坪)
- バルコニー面積 (407~707号室) 3.64㎡ (約1.10坪)

※307号室のルーフバルコニー面積は3.64㎡(約1.10坪)となります。



凡例

- | | | | |
|----------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 分電盤 | シーリングライト (器具実装) | シャワー付混合水栓 | エアコン室内機 (実装) |
| 2口コンセント | スポットライト | 給湯器 | エアコン室外機 (実装) |
| 1口コンセント接地端子付 | インターホン (親機) | 熱感知器 (差動式) | PS パイプスペース |
| 2口コンセント接地端子付 | インターホン (子機) | 熱感知器 (定温式) | MB メーターボックス |
| エアコン用コンセント | 給湯器リモコン | 換気扇 | ダブルカーテンレール |
| マルチメディアコンセント (TEL+TV+WIFI) | 浴室換気乾燥機スイッチ | 浴室換気暖房乾燥機 | カーテンボックス |
| ブラケット | 単水栓 | 副吸込口 | ピクチャーレール |
| ダウンライト | 混合水栓 | 防犯センサー | |

7F	A1 701	A2 702	A3 703	A2 704	A3 705	B4 706	D 707	C3 708	C2 709	B3 710					
6F	A1 601	A2 602	A3 603	A2 604	A3 605	B4 606	D 607	C3 608	C2 609	B3 610					
5F	A1 501	A2 502	A3 503	A2 504	A3 505	B4 506	D 507	C3 508	C2 509	B3 510					
4F	A1 401	A2 402	A3 403	A2 404	A3 405	B4 406	D 407	C3 408	C2 409	B3 410					
3F	A1 301	A2 302	A3 303	A2 304	A3 305	B4 306	D 307	C3 308	C2 309	B3 310					
2F	A1 201	A2 202	A3 203	A2 204	A3 205	A2 206	A6 207	A7 208	A8 209	A9 210	B1 211	B2 212	C1 213	C2 214	B3 215
1F	A1 101	A2 102	A3 103	A2 104	A3 105	A2 106	A4 107	通路	A5 108	B1 109	B2 110	風除室	管理室		

建築概要・設備概要・仕上表

建築概要

名称	ヴォーガコルテ八丁駅駅前
所在地	神奈川県川崎市川崎区下並木17番2
交通	京浜急行本線・JR南武線「八丁」駅徒歩2分
地目	宅地
構造	鉄筋コンクリート造、地上7階建
敷地面積	905.49㎡(実測)
建築面積	456.42㎡
延床面積	2,034.09㎡
容積対象面積	1,673.23㎡
総戸数	75戸
販売戸数	75戸
専有面積	21.49㎡～22.42㎡
バルコニー面積	2.36㎡～10.53㎡
サービスバルコニー面積	2.89㎡
ルーフバルコニー面積	2.89㎡・8.33㎡
間取り	1K
分譲後の権利形態	敷地及び建物共有部分:専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
用途地域	準工業地域
地域・地区	準防火地域、第三種高度地区
建ぺい率	50.41%
容積率	184.79%
接面道路	東側市道幅員約8.50m
建築確認番号	15EBCT0320号(平成28年3月25日)
竣工	平成29年2月下旬
入居予定	平成29年3月上旬
設計・監理	株式会社 エヌ・エー・エフ アーキテツク 一級建築士事務所
設計図書閲覧場所	株式会社 PIM
施工	株式会社 植木組 東京支店
売主	株式会社 PIM
管理会社	株式会社 ライフポート 西洋
管理形態	建物引渡し後管理組合を結成し、管理会社に委託
手付金等保全措置	手付金等は販売価格の竣工前5%(竣工後10%)以下、かつ1,000万円以下とし、保全措置は請じません。

設備概要

〔 共用部分 〕	
エレベーター	9人乗1基(60m/min)
防犯設備	オートロックシステム、防犯カメラ、管理室にモニター録画機設置、防犯センサー(1階住戸)
防災設備	消火器、自動火災報知器、連結送水管
避難誘導設備	バルコニーに避難ハッチ、避難はしごを設置
TV共聴設備	屋上にアンテナ設置(地上波デジタル、BS110°CS)、CATV、イツコム
給排水	増圧直結給水方式
排水	公共下水道に直接放流
ガス	都市ガス(東京ガス)
バイク置場	9台
自転車置場	66台
駐車場	3台
管理室	1階に設置
メールボックス	メールコーナーに設置
宅配ボックス	メールコーナーに設置
〔 専有部分 〕	
電気	東京電力(戸別メーター設置)
ガス	東京ガス(戸別メーター設置)
給水	公営水道(戸別メーター設置)
給湯	戸別の給湯器より供給
換気	キッチン、浴室、トイレ、パウダールーム
電話	各居室に光電話取付
照明設備	玄関、廊下、キッチン、ユニットバス、トイレ、パウダールーム、洋室に設置
テレビ	各居室にTV端子設置
インターホン	各住戸玄関に子機、各住戸内に親機、エントランスに集合玄関機設置
玄関	下足入設置
冷暖房設備	各住戸に設置
浴	ユニットバス(浴室換気暖房乾燥機付)
パウダールーム	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン(Dタイプ除く)
トイレ	便器、タオル掛け(B1タイプ)、ペーパーホルダー、吊戸棚
キッチン	システムキッチン
カーテンレール	カーテンBOX、ダブルカーテンレール
物干金物	バルコニー・洋室(一部)に設置
インターネット	株式会社シーファイブ(使用料別途)

外部仕上表

屋根	外断熱露出アスファルト防水
ルーフバルコニー	アスファルト防水の上シタダーコンクリート打放
外壁	45度二丁掛け磁器質タイル、一部大理石調大判タイル貼
バルコニー	床:長尺シート貼 手摺内壁:吹付タイル仕上 3F:一部アルミ手摺 天井:リシン吹付
エントランス	床:天然石調600角タイル 壁:天然石調タイル及び御影石貼 天井:EP塗装
屋外階段	床:ノンスリップシート貼 手摺外壁:45度二丁掛けタイル 手摺内壁:吹付タイル 天井:リシン吹付

共用部分仕上表

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室・エントランスホール	天然石調タイル貼	—	天然石調タイル及び御影石貼	E P 塗装	集合玄関機、宅配ボックス、メールボックス、防犯カメラ
管理室	長尺シート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚、スロップシンク
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放	E P 塗装	柵、水栓、換気扇

専有部分仕上表

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	天然石調タイル	天然石調タイルの上巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、上り框、人感センサー
廊下	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、洗濯機用防水パン(Dタイプ)
洋室	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、カーテンボックス、ピクチャーレール、物干金物(A3タイプ105~705号、C2タイプ、Dタイプ)
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、シャワートイレ(B1タイプ除く)、洗濯機用防水パン(Dタイプ除く)、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛け
クローゼット	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚板
トイレ(B1タイプ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛け
浴室	ユニットバス[1014]				浴室換気暖房乾燥機(24時間換気)、ランドリーパイプ、タオル



売主
株式会社PIM
東京都渋谷区渋谷1-2-5 MFPR渋谷ビル4階
■宅地建物取引業/東京都知事(4)第80124号
■(公社)全日本不動産協会
■(公社)不動産保証協会

[お問い合わせ]
☎ 0800-919-4114
TEL.03-5468-5777
FAX.03-5468-5788
www.property-im.com