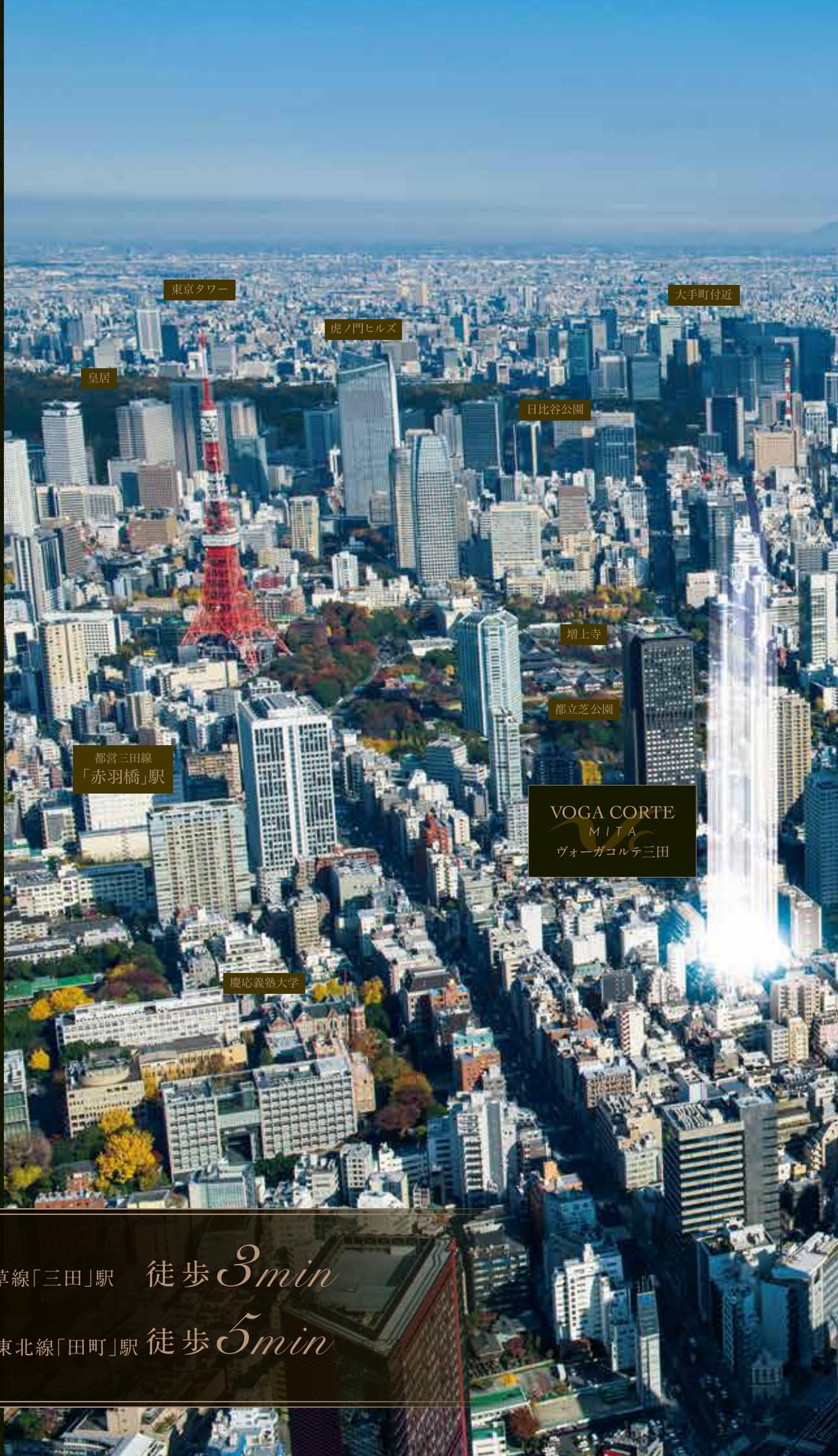


” 未来に近い都心 “、そしてアドレスブランドを誇る ” 住むべき都心 “ 港区芝。



VOGA CORTE
MITA

ヴォーガコルテ三田

都営三田線・浅草線「三田」駅

徒歩 *3min*

JR山手線・京浜東北線「田町」駅

徒歩 *5min*

東京スカイツリー

汐留付近

隅田川

浜離宮恩賜庭園

都営三田線
「芝公園」駅

東京モノレール

JR山手線
京浜東北線

都営三田線・浅草線
「三田」駅

JR山手線・京浜東北線
「田町」駅

※掲載の現地周辺の航空写真は平成30年1月に撮影したもので、一部CG処理をほどこしております。



※掲載のイラストは図面をもとに描きおこしたものです。実際とは多少異なる場合があります。

ARCHITECT

シンプルな表情の中に都会的な感性が光る、
地上10階建てのスタイリッシュな外観。

「白金」や「麻布」などの洗練された街にも近い立地を意識し、研ぎ澄まされたセンスを感じるデザインで統一。外壁はアースカラーのタイル貼りとし、色調や質感が異なるマテリアルを貼り分けて気品ある佇まいを演出しました。また、フォルムにおいてはシャープさを重視し、同時に各住戸のプライバシーにも配慮して、ワンフロア少戸数設計を採用。住む人のセンスをさりげなく主張する建築としています。

DESIGN COMPANY PROFILE

設計・監修会社プロフィール

叶デザイン株式会社一級建築士事務所

当建物は港区という高いブランドイメージのあるエリアに属し、三田駅・田町駅に近接し、学校やオフィス・商店街と様々な人々に人気のある利便性に富んだ好立地のなかに在ります。多様な意匠を凝らしたリズム感のある外観と、天然石材を多用した高級感のあるエントランスにより、そこに住む人々により高いプレミア感を感じてもらえるような建物となりました。室内については、ワイドスパンの室形状とすることで、ゆとりある家具配置ができることや、使用する仕上げ材料にもワンランク上のものを用いることで、より良い居住性を得ることができるよう設えました。住む人々が毎日に「特別」を感じられるような空間創りを心掛けました。



**VOGA CORTE
MITA**
ヴォーガコルテ三田



TAXI SIMULATION

主要駅などからタクシーを利用しても大きな負担になりません。

品川駅	約1,050円 (深夜料金:約1,210円)	VOGA CORTE MITA
六本木駅	約1,130円 (深夜料金:約1,370円)	VOGA CORTE MITA
銀座駅	約1,210円 (深夜料金:約1,530円)	VOGA CORTE MITA
東京駅	約1,530円 (深夜料金:約1,770円)	VOGA CORTE MITA
新宿駅	約2,730円 (深夜料金:約3,290円)	VOGA CORTE MITA

※タクシー料金は概算の金額です。走行距離で算出しており、信号や渋滞による停車などの時間は考慮していません。料金の計算方法は初乗り〜1052m410円、以後237m80円加算を基準としております。深夜料金は22時〜5時の間に乗車した場合、全走行距離2割増で算出しています。各タクシー会社や地域により料金は異なることがあります。

賑う商店街をはじめ、公共施設や公園など、暮らしの快適度を高める多彩な施設が充実。

気軽に外食や深夜のお買い物など、さまざまな暮らしのニーズに便利に対応してくれる商店街が身近に広がる「ヴォーガコルテ三田」。それだけでなく、プールやテニスコートなどのスポーツ施設、緑豊かな公園なども点在。都心とは思えない暮らしやすさが魅力です。



Life Information

■ 公共施設

- 港区立三田図書館 ……徒歩 5分(約350m)
- 芝消防署三田出張所 ……徒歩 7分(約550m)
- 三田警察署 ……徒歩 13分(約1000m)
- 港区スポーツセンター ……徒歩 13分(約1000m)
- 港区役所 ……徒歩 17分(約1300m)

■ 金融機関

- 芝信用金庫三田支店 ……徒歩 3分(約230m)
- みずほ銀行都営浅草線三田駅出張所 ……徒歩 5分(約350m)
- 三井住友銀行三田通支店 ……徒歩 5分(約400m)
- 三菱東京UFJ田町支店 ……徒歩 5分(約400m)
- 港芝五郵便局 ……徒歩 5分(約400m)

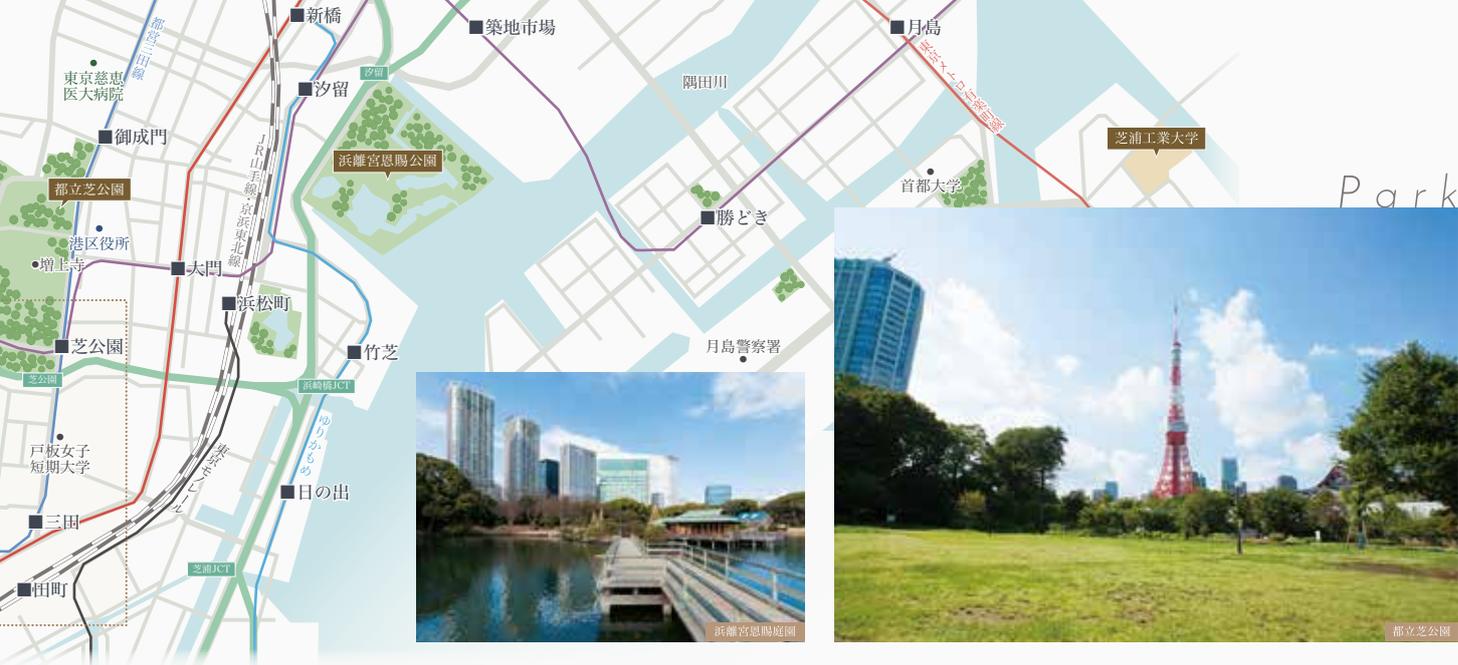
■ 商業施設

- ファミリーマート芝5丁目 ……徒歩 1分(約40m)
- まいばすけっと芝5丁目 ……徒歩 1分(約80m)
- ローソン芝3丁目 ……徒歩 4分(約270m)
- マルエツプチ三田二丁目 ……徒歩 4分(約280m)

■ 医療施設

- 港三田クリニック ……徒歩 2分(約100m)
- ひろこデンタルクリニック ……徒歩 2分(約120m)
- 三田眼科 ……徒歩 5分(約350m)
- 鈴木胃腸消化器クリニック ……徒歩 5分(約400m)

※掲載の時間・距離は、すべて地図をもとに現地から計算したもので、実際とは多少異なります。また、徒歩による所要時間は80m=1分で算出しております。



浜離宮恩賜庭園

江戸時代の大名である松平綱重が整備した潮入庭園。緑や水の美しい風景が広がる庭園の背後に現代的高層ビル群が建つ、東京らしい風景に出会える都会のオアシスです。

都立芝公園

上野公園などとともに明治6年に開園した日本で最も歴史ある公園のひとつ。木々の緑越しに東京タワーを眺めることができ、人工の渓谷や都内最大級の前方後円墳、図書館などもあります。

Shopping Street



三田商店街振興組合

都営地下鉄の「三田」駅付近から「赤羽橋」駅付近まで続く賑やかな商店街。レストラン・カフェをはじめ、金融機関、チェーン店、専門店など80店以上が加盟しています。

慶應仲通り商店街

飲食店を中心に幅広い業種のお店が100店以上集まり、昭和レトロな雰囲気を醸し出している商店街。慶應義塾大学に近接しているため、ビジネスマンから大学生まで、幅広い年齢層の人が寛ぎのひとつを過ごしに訪れます。

Hospital



東京都済生会中央病院

1911年に明治天皇の済生勅語により創設された歴史ある病院で、現在、33診療科を有しています。2017年に地上14階の新主棟がオープン。より先進的な医療体制が整いました。

国際医療福祉大学三田病院

約80余年にわたり地域医療を担ってきた東京専売病院を継承して2005年に開設。がん診療の基幹病院であり、また他分野でも専門性に基づく高度な医療を提供しています。

University



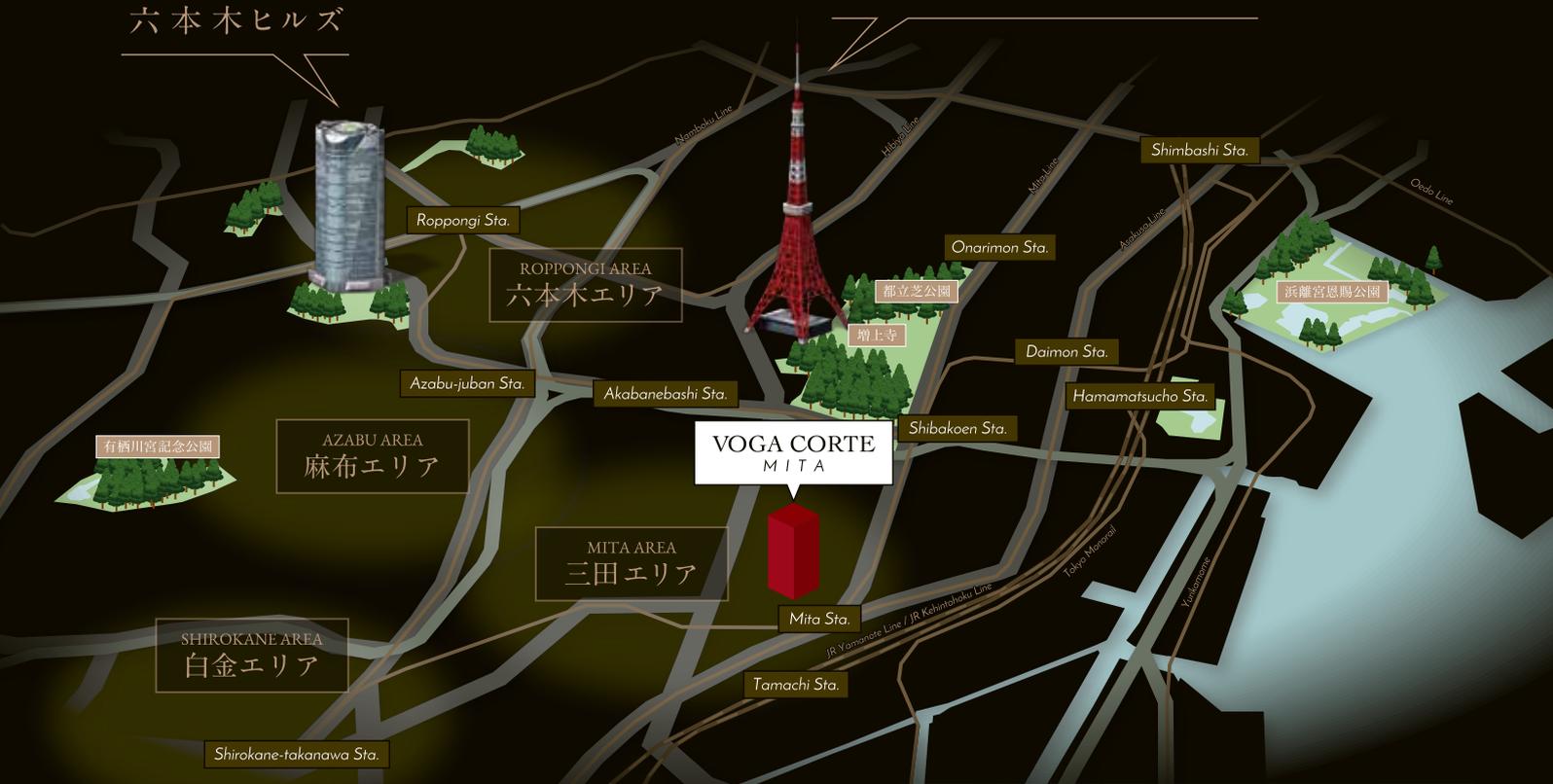
慶應義塾大学

1858年に福沢諭吉が開いた蘭学塾を起源とする大学で、早稲田大学と双壁を成す私学の雄。日本で最も長い歴史を誇る総合学塾として、多くの優れた人材を社会に輩出しています。

芝浦工業大学

1927年に有元史郎が開設した東京高等工商学校が前身。一貫して実学主義を掲げ、堅実に実務をこなせる技術者の輩出に力を注ぐとともに、創造性豊かな人材を育成してきました。

ROPPONGI HILLS
六本木ヒルズ



LOCATION

かつて大名屋敷が並んだ格式ある地。
その歴史を背景として発展した誇り高き街。

緩やかに時が流れるような
優雅な街並が広がる「白金高輪」界限。

文化の薫りと先進の都市機能が美しく調和した「白金高輪」駅周辺。桜田通り沿いには白金ア
エルンティがある他、目吉坂ではシェラトン都ホテル東京や八芳園などが上質な趣きを漂わせ
ています。さらに「白金台」駅方面に向かえば、ハイセンスなショッピングスポットも数多く
点在。心豊かに暮らせる環境が広がっています。



「白金高輪」駅付近

Shirokane



八芳園

人の心のぬくもりと都会の洗練が
絶妙に調和する麻布十番商店街。

Azabu-juban



麻布十番広場(パティオ十番)

古くから商業集積地として賑わいを見せていた麻布十番。現在でも江戸時代
から続く老舗が残る一方、都心ならではの洗練されたお店も数多く点在。そ
の独特な華やぎを愛する芸能人や文化人も多く、テレビや雑誌などでたび
たび紹介される話題性に富んだ街です。毎年8月下旬に2日間にわたり行われ
る麻布十番祭りでは、ここならではの味が屋台で気軽に味わえるとあって、
グルメの人たちなどで賑います。

DATAで見る港区の概要。

人口

- 人口 254,374人
- 世帯数 144,288世帯
- 1世帯あたり 1.76人

※港区ホームページより(平成30年2月1日現在)

人口動態

- 転入 29,519人
- 転出 24,739人
- 出生 3,251人
- 死亡 1,505人

※総務省「住民基本台帳人口・世帯数」平成29年1月1日現在(生活ガイド地域情報より)

「三田」駅・「田町」駅の1日平均乗降者数

- 都営三田線「三田」駅の平成28年度1日平均乗車人員数 103,825人(都営三田線全27駅中2位)
- JR山手線・京浜東北線「田町」駅の平成28年度1日平均乗車人員数 152,624人(JR東日本上位100駅中18位)

※東京都交通局ホームページ

公園・施設

- 都市公園数 51ヶ所(23区中20位)
- 区民1人あたりの都市公園面積 2.00㎡(23区中同率16位)
- 人口10万人あたりの医師数 1,126.67人(東京都全体320.24人)
- 人口10万人あたりの病床数 1,672.54床(東京都全体1,003.25床)

※公園については平成29年4月1日東京都建設局データより、
医師・病院については日本医師会「地域医療情報システム」(平成27年国勢調査データ)より

人口傾向

港区の人口総数は23区中17位、人口密度の高さは21位です。このことから、港区は、広い区域に比較的ゆったりと人々が暮らしている区といえます。都心部にありながら、落ち着いた住宅街も広がり、高い生活利便性を享受できる快適な環境が魅力の港区。そうしたことが評価され、これからさらに人口は増えてゆくと思われま

※Ads by Google 全国の区 人口・面積・人口密度ランキング

年齢別人口状況

港区の人口は昭和35年頃に、太平洋戦争後のピークを迎え、その後、なだらかに減少を続けてきましたが、平成8年から増加に転じ、近年の急激な増加により、戦後のピーク時に迫る状況となっています。年齢階層別に見てみると、年少人口(0~14歳)の増加が顕著であり、極めて近い将来において、コンパクトマンションの高い需要が見込める状況であるといえます。

※平成29年「港区人口ビジョン」参照

昼間人口比率

昼間人口比率は低いほど住んでいる人が多い区といえます。港区の昼間人口比率は432.0%で23区中3位です。千代田区(1738.8%)、中央区(493.6%)の上位2区と並び、非常に高い数値を示しています。定住している人よりも働きに来ている人が多い区です。近年、若年層を中心に職住近接の暮らしの場として意識されるようになってきているため、今後、港区に定住する人は増えてゆくと思われま

※総務省統計「国勢調査」平成22年参照

COLUMN 歴史の舞台である2つの名刹に見守られた地。

泉岳寺 Sengakuji



人形浄瑠璃や歌舞伎の演目のひとつとして有名な「忠臣蔵」に登場することで名前が知られるお寺。史実をもとにした赤穂浪士討入の物語の主人公である赤穂四十七士の墓所があり、毎年12月14日の赤穂義士祭には、全国から多くの赤穂浪士ファンが訪れ賑います。

増上寺 Zojoji



徳川家康により徳川家の菩提寺と定められ発展を遂げた浄土宗七大本山のひとつ。六人の徳川将軍の墓所があるだけでなく、1622年に再建された三解脱門や1610年に天皇家から下賜されたといわれる紙本着色法然上人伝(絵画)など、価値ある文化財が数多く保管されています。

田町エリア TAMACHI area

エネルギー情報などを一括管理する近未来都市づくり、
msb Tamachi(ムスブ田町)。



JR「田町」駅東口の東京ガス所有地において、オフィス、商業施設、ホテル、スマートエネルギーセンターなどからなる延べ床面積30万㎡の複合ビジネス拠点を創出するプロジェクト。地上36階地下2階および地上31階地下2階の2棟の高層ビルと、ホテルとして使用される地上9階地下2階のビルが、JR「田町」駅東口の新しいランドマークとなります。スマートエネルギーセンターでは電力も含めたさまざまな情報を一括管理。街区全体の低炭素化と防災性の向上をはかります。

◀ムスブ田町外観イメージ

DEVELOPMENT

首都のサウスゲートにふさわしく
未来に向けての期待が大きく

日本のエレクトロニクス技術をリードし続けてき

機能強化をはかる「品川」。生活舞台とな
未来の鼓動を身近に感じながら、夢を膨らませ、そし

理想的な街が着々と完成しつつある、期待の「田町」駅前東口地区街づくり。



ビジネス・ショッピング・文化・交流・防災など、これから求められる街の要素を集約した近未来都市の創造をめざし、JR「田町」駅の東口で展開されているプロジェクトです。約8.2haの敷地を、高層オフィスビルを中心としたmsb Tamachi(ムスブ田町)街区と、スポーツセンター、医療機関、公園などがある公共街区にゾーニング。駅と街全体を歩行者デッキで結び、人にやさしい近未来都市を誕生させる計画です。このうちカンファレンスホール・スポーツセンター・病院がすでに開業。最終的な街全体の竣工は2020年の予定となっています。

◀JR田町駅からのデッキイメージ：東京ガスHPより

「田町」駅前東口地区第一種市街地
再開発事業が進行中。

JR「田町」駅前東口地区街づくりの一環として進められている事業です。2018年4月の工事完了をめざして、約0.3haの敷地に交通広場、歩行者デッキ、商店街棟、交番などを配する計画です。

▶完成図：港区HPより



SHINAGAWA area 品川エリア

しい先進の街づくりが進行中。
膨らみ続ける田町・品川エリア。

た街「田町」。首都の新しいターミナルとして
る2つの街は、今、まさに開発ラッシュ。
て手にすることができる、価値あるポジションです。

駅周辺の環境が大きく変わりつつある現在の状況を踏まえ、都と京急グループでは「品川」駅周辺の都市基盤整備について検討を進めています。「京急品川」駅の地平化（2面4線化）、東西自由通路の西側延伸、駅西口駅前広場の再編などが具体的課題で、道・駅・街が一体となるために国道15号線上空に広場を配置する考えも提示されています。さらに駅ビルや大規模な複合施設、国際会議・MICE施設などの一体開発などについても検討される計画です。

品川駅高輪口▶



新駅のデザインも決定。品川再開発が本格始動。

敷地面積約13万㎡におよぶ新しい街づくりが、JR「品川」駅の北側で進行中。街の玄関としてJR山手線の「品川」駅と「田町」駅間に新駅を設置し、駅前広場や歩行者用デッキを整備するほか、複数の超高層オフィスビルやマンションを建設する予定です。国内・海外から集まる働く人の数は10万人規模になると予想され、大きな期待が寄せられています。



▲新駅開発地
◀品川駅新駅舎内イメージ：JR東日本HPより



JR「品川」駅が
リニア中央新幹線の首都ターミナルに。

着々と工事が進むリニア中央新幹線。その「東京」側の始発駅はJR「品川」駅。現在の駅舎の地下40mで新幹線駅の建設が進められていて、「品川」「名古屋」間開通は2027年の予定。その後は「大阪」までの延伸が計画されていて、そのルートもすでに決定。3大都市の経済や文化がひとつに結ばれ、相互に発展する可能性が期待されています。

◀リニア中央新幹線（イメージ）



REFINE

「東京」という都市のエッセンスを美しく輝かせながら、
未来への発展・進化を続ける都心のサウスゲートに。



都内屈指の先進地帯といえる湾岸エリアの一角。大企業の本社などを擁するビジネス拠点であり、またJR2路線と都営地下鉄2路線の結節点である三田・田町エリア。首都のサウスゲートとしての役割を果たしながら、暮らしの舞台としての確かな価値も息づかせる港区芝五丁目に「ヴォーガコルテ三田」は誕生します。

BRAND CONCEPT

ヴォーガコルテ (VOGACORTE) の由来

いつまでも「人の集まる」「人気のある」場所、マンションで
あり続けたいとの想いをブランド名に込めました。



イタリア語で

- 「VOGA」 …… 人気、人の集まる、流行
- 「CORTE」 …… 庭、中庭

という意味があります。

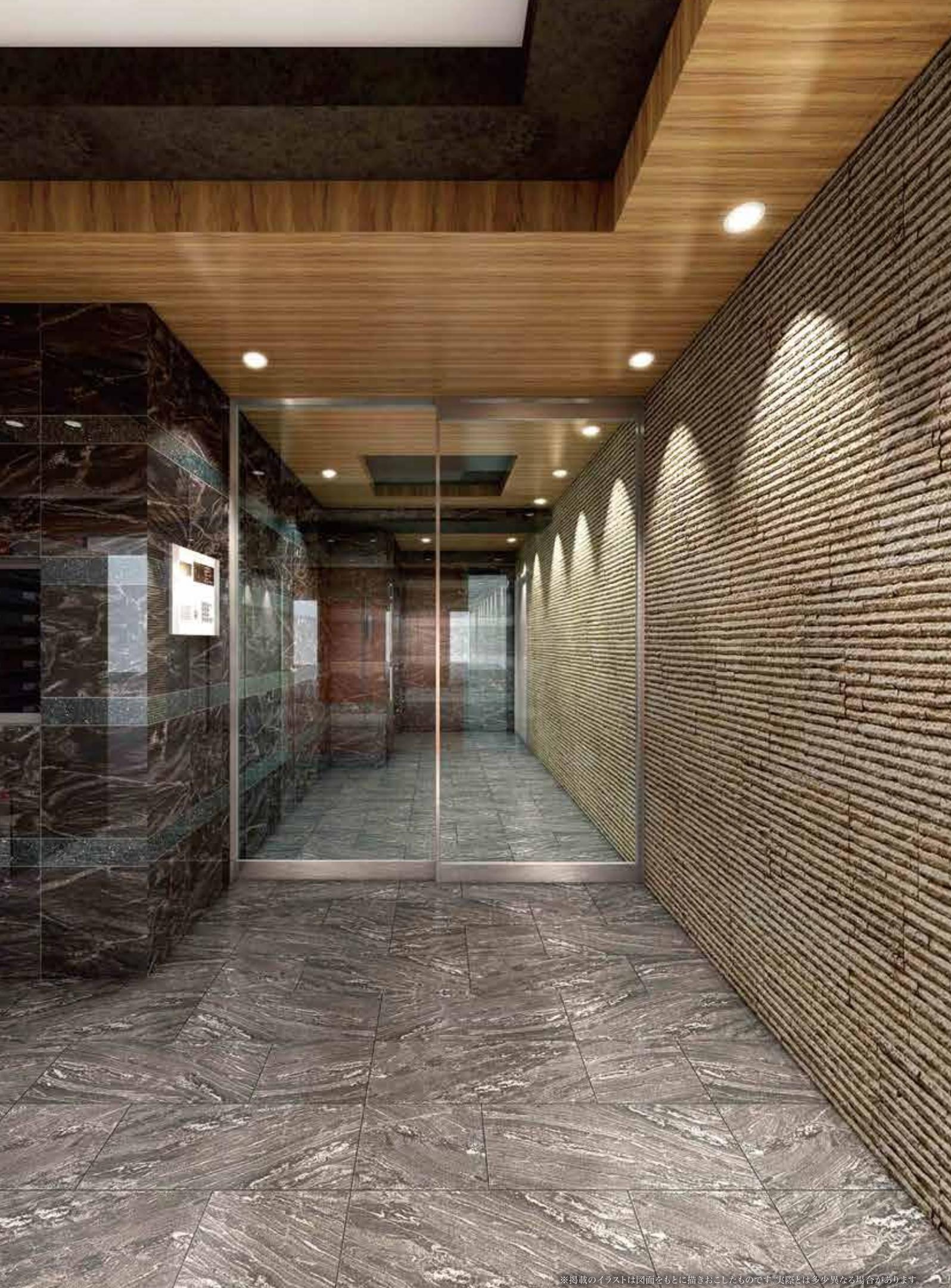
FACE

街の喧騒との隔絶感を

醸し出す、奥行きあるエントランス

エントランスに至るアプローチは上質なタイル
貼りとしゆとりを演出。エントランスドアを開け
ると、静寂が漂う空間が建物内部へと続きます。
一方、1階の風除室やエントランス以外の
場所においては実質的な使いやすさを追求。
100%の駐輪場を敷地内に確保するなど、共
用空間としての機能性を高めています。





※掲載のイラストは図面をもとに描きおこしたものです。実際とは多少異なる場合があります。

モダンであることを基本に柔軟性を大切にした、自分らしさをどこまでも追求できる都市生活空間。

都市で暮らす研ぎ澄まされた感性を有する人たちが、自分好みの演出を施すことができるように。モダンさを息づかせながらもニュートラルなテイストに室内をコーディネートしました。誰もが確かなフィット感に包まれながら、心地よい時間を過ごしていただける住まいです。

KITCHEN

上部・下部の収納や、コンパクトながら充実した機能を備えたシステムキッチン。簡単に操作できるシングルレバー水栓を採用。さらに偶数階と奇数階で2種類のカラーバリエーションをご用意いたしました。



a.全口Siセンサー搭載2口ガスコンロ

お料理の効率を高めるために2口ガスコンロを採用しました。ビルトインコンロなのでカウンターとの隙間が少なく、鉄板もフラットなのでお掃除が簡単です。

b.シンク

シンクは使い勝手の良いコンパクトサイズ。シンクの幅は使いやすいW=450mmサイズ。

c.吊り戸棚

上部に吊り戸棚を設け収納スペースにも配慮しました。

d.レンジフード

煙を効率的に吸い取り、さらに熱や傷に強く、耐久性に優れているので、簡単なお手入れでいつまでも新品同様の輝きを保ち続けます。

e.シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを上下左右に動かして、水量や温度の調節ができます。

f.人造大理石カウンタートップ

カウンタートップは、傷や汚れが目立ちにくい人造大理石を使用。熱や衝撃にも強く、長く使える素材といわれています。





※掲載の室内写真はBタイプを平成30年2月に撮影したものです。家具・インテリアはCG合成しております。

BATHROOM

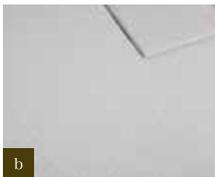
心地良いバスタイムを毎日過ごしていただけるよう、充実の設備と機能で快適に使用していただくことができます。偶数階と奇数階で2種類のカラーバリエーションをご用意いたしました。



a

a.サーモスタット混合水栓

サーモ水栓は安心の安全ボタン付で、安全ボタンを押さない限り目盛40℃付近で止まるロック機能が付いています。



b

b.イージードライフロア

床はイージードライフロアを採用。従来の床と比べて約6倍の速乾性を持っているので、お掃除もラクラク。



c

c.シャワーヘッド

シャワーヘッドは、美しさが長続きするメタル調とし、耐久性とデザイン性にも配慮しました。

浴室換気暖房乾燥機

衣類乾燥機能では「部屋干し」ときようなら。換気機能では、カビの発生が少なくなっており、お掃除がぐんと楽になります。



奇数階

偶数階

ランドリーパイプ

浴室換気暖房乾燥機と合わせて利用することで、花粉や梅雨の時期などに大活躍。手軽に洗濯物を干すことができます。

※掲載の設備・仕様写真はBタイプを平成30年2月に撮影したものです。

ROOM



フローリング

居室の床にはフローリングを採用。美しい木目柄が住空間をおしゃれに演出するだけでなく、EBコーティングと特殊MDF材の相乗効果で、擦り傷・引っかき傷・キャスター傷・衝撃落下傷・静圧荷重傷に強い高耐久の床を実現。ワックスがけの必要がないのでお手入れも簡単、ホルムアルデヒドなどによる健康への心配もありません。



アクセントクロス・ピクチャーレール

洋室の壁は一部アクセントクロス貼りとして、室内にめりはりをつける趣向をこらしました。また、ピクチャーレールは、壁を傷つけることなく絵画やポスターを飾ったり、洋服ハンガーとして利用するなど幅広い用途でお使い頂けます。



ウォークインクローゼット(B)

ウォークインクローゼット(A・B)・クローゼット(C・D)洋服をすっきりとしまえる、ハンガーパイプ付きのクローゼット。また、扉には姿見を設置しました。



建具カラーバリエーション

落ち着いた色調の建具を2種類ご用意しました。

POWDER ROOM

ドレッサー感覚にあふれ、使う楽しみを持ち合わせたパウダールームになっています。使いやすさと機能性にも考慮した、親切的な設計に仕上がりました。



カウンター一体型ボウル

上質感漂うデザインの洗面ボウルは、毎日の身だしなみが楽しくなります。2種類のカラーバリエーションをご用意しました。

a. 収納棚キャビネット

タオルや小物などの収納に最適なキャビネット。パウダールームをスッキリと快適にしてくれます。

b. シャワートイレ

暖房便座付シャワートイレ。見た目もキレイなすっきりデザイン。暖房便座、抗菌仕様などの快適機能を備えています。

ENTRANCE



a. 人感センサー付スイッチ

人を感じて、自動的に点灯・消灯する人感センサー機能付スイッチを玄関に採用しました。必要な時だけ点灯するので経済的で、消し忘れの心配もありません。

b. 玄関床

大理石調タイルの玄関床。上質な装いを演出し、いつまでも美しく保つことができます。

c. シューズインクローゼット

玄関をスッキリ整理する為、扉付きのシューズインクローゼットを設置しました。ブーツやサンダルなど季節に合わせて収納できるので快適に暮らすことができます。

都市の日常生活に
必要なアイテムを厳選した
先進の設備・仕様。

Btype



1K 25.39㎡

- 住戸専有面積／25.39㎡ (約7.68坪)
- バルコニー面積／3.26㎡ (約0.98坪)

■Bタイプ完成予想図

※掲載の完成予想図(CGイラスト)は、図面を基に描き起こしたものです。実際とは多少異なる場合がございます。

OTHER

室内物干し
雨の日でも安心。洗濯物を乾かせることができます。

マルチメディアコンセント
多彩なプラットフォーム環境を実現するマルチメディアコンセントを設けました。これひとつでBS・CS・インターネットなどの多彩なメディアが接続可能。各種の配線も一カ所で集中管理できます。さらに電源コンセントには安全な抜け止め機能も採用しました。

TVモニター付ハンズフリーインターホン
来訪者と画面越しに会話できるハンズフリーのTVモニター付インターホンを標準装備。ひとり暮らしや夜間の来客でも、誰が来たのかをモニター越しに確認でき録画機能も付いているので安心です。



エアコン
各住戸にルームエアコン1基を標準装備しました。四季を通じて快適な空間を維持します。

カーテンボックス
カーテンレールを隠しスマートな住空間を演出するカーテンボックスを採用しました。



ペット飼育可
大切なパートナー。ペットとの暮らしをお楽しみいただけます。



ワイドスイッチ
操作面が大きく使いやすいワイドスイッチを採用しました。

池上デジタルBS・CS110対応
ハイビジョンで臨場感溢れる高画質・高音質な放送が楽しめます。
※別途契約が必要です。

遠い将来までも考慮して、安全・安心をカタチにした基本構造。

基礎杭

地下に造成した杭が建物をしっかりと確実に支えるアースドリル掘削工法により地下17.5～24.0m付近にある強固な地盤まで杭を10本打ち込み、高い耐久性を確保しています。

増圧直結給水方式

建物の給水管に増圧ポンプを設置。上層階まで直接、そしてスムーズに給水する、増圧直結給水方式を採用しました。

ダブル配筋

主要な床・壁の鉄筋は必要に応じて二重に配筋。床・壁厚が増すため、ひび割れも起きにくく、耐久性も高まります。また、シングル配筋に比べ高い構造強度を実現しています。

防音サッシ・ガラス

防音性の高い防音サッシを採用しました。サッシとこの防音ガラス「T2等級」の優れた遮音性能を実現しました。

外壁・戸境壁

■戸境壁断面図
ビニールクロス、コンクリート、ビニールクロス

■外壁断面図
ビニールクロス、石こうボード、コンクリート、GLボンド発気層、断熱材、外壁タイル

耐火・耐久性に優れ、外部や住戸間の騒音が軽減する外壁・戸境壁。外壁は厚さ約150mm～180mmを確保しています。結露対策として、外壁面内側に断熱材の吹付けを施しました。また戸境壁の遮音性能は確保しておりますので隣住戸の音も気になりません。

二重床

振動を吸収する防振ゴムを支持脚に装備し遮音性能を高めています。またスラブ厚約180mmとし、床裏の空気層の部分に配管・配線を通し、リフォームやメンテナンスにも配慮しています。

床の遮音性能

「ヴォーゴルテ三田」はLL-40等級相当の2重床を採用しました。

遮音性能	遮音等級	床衝撃音		
		人の走り回り、飛び跳ねなど	椅子の移動音、物の落下音	生活実感、プライバシーの確保
高い	LL-40	かすかに聞こえるが、遠くから聞こえる感じ	ほとんど聞こえない	上階の物音がかすかにする程度。気配は感じるが気にならない。
	LL-45	聞こえるが意識することはあまりない	小さく聞こえる	上階の生活が多少意識される状態。スプーンを落とすと俄かに聞こえる。大きな動きはわかる。
	LL-50	小さく聞こえる	聞こえる	上階の生活状況が意識される。椅子を引きずる音はうるさく感じる。歩行などがわかる。
	LL-55	聞こえる	発生音が気になる	上階の生活行為がある程度わかる。椅子を引きずる音はうるさく感じる。スリッパ歩行音が聞こえる。
低い	備考	低音域の音、重量・柔衝撃源(LH)	高音域の音、軽量・硬衝撃源(LL)	生活行為、気配での例

〈出典〉日本建築学会編「建築物の遮音性能基準と設計指針(第2版)」(1997)P.28より抜粋(技報堂出版)
※本表は、室内の騒音音を30dBA程度と想定して、まとめたものです。※一定条件下を想定した床材の性能を生活実感の例であり、実際の室内値とは異なります。※上記表中の文章表現は感覚的なものであり、個人差がございます。その内容を保証するものではありません。予めご了承ください。

エレベーター管制装置

地震・停電の際には最寄階に自動的に停止し、ドアを開きます。

防犯カメラ

通路、駐輪場、風除室、エレベーターに、防犯カメラを計4台設置。不審者の侵入を常時監視します。

宅配ボックス

外出時などに便利な宅配ボックスを風除室に設置しました。着荷を液晶画面に通知する機能付きです。

オートロックシステム

エントランスホールにTVカメラ付インターホンを、各住戸にモニター付インターホン親機を設置。来訪者を居室内のモニターで確認してから解錠できます。録画機能も備えた安全性の高いシステムです。

ALSOKによる24時間オンライン機械管理システム

火災・給排水設備・エレベーター・住戸内警報(仕稼による)等の異常信号を24時間体制で機械管理します。24時間オンラインセキュリティに守られた、質の高い安全性をお届けします。

INTERNET

本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。Wi-Fi対応で入居時から無線でインターネットを楽しめます。

快適	光回線を用いた高速インターネットサービス。上下、1Gbps(ベストエフォート)	安全	マンション内はV-LAN方式による住戸内のセキュリティ対策が施され、マンション外部とは共有ルーター内のファイアーウォールで不正侵入防止。
便利	入居時に住戸内のLANコネクタとパソコンを繋ぐだけの簡単システム。	簡単	入居後は居室内のLANコネクタまたは無線ルーターと接続するだけで容易にご利用いただけます。
安心	フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8～23時)		

「公的保証機関による瑕疵対応」

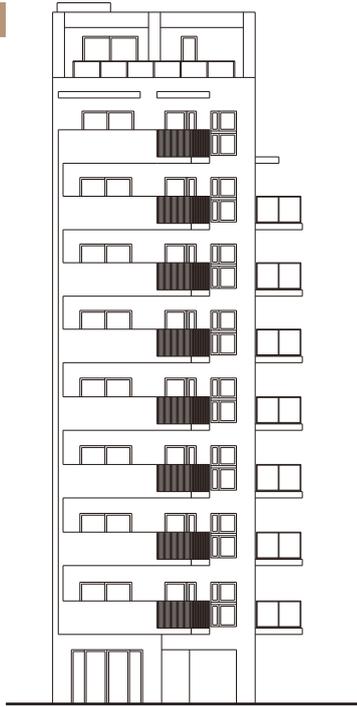
住宅瑕疵担保履行法による 住宅瑕疵担保責任保険

■住宅保証
新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、住宅保証機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されています。

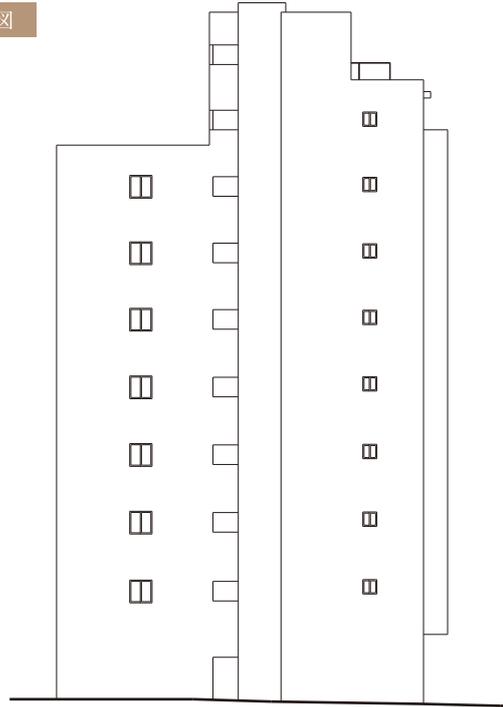
この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

株式会社シーファイブ <http://www.ccccc5.com/> ※Wi-Fi対応の詳細内容は(株)シーファイブのサイトをご参照下さい。

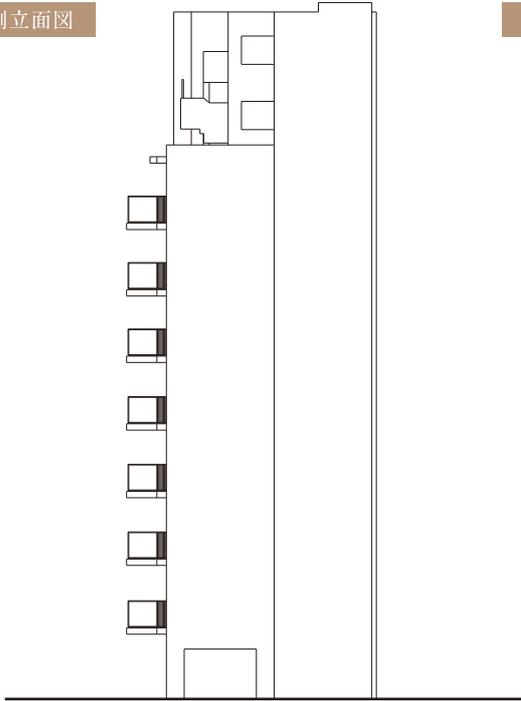
東側立面図



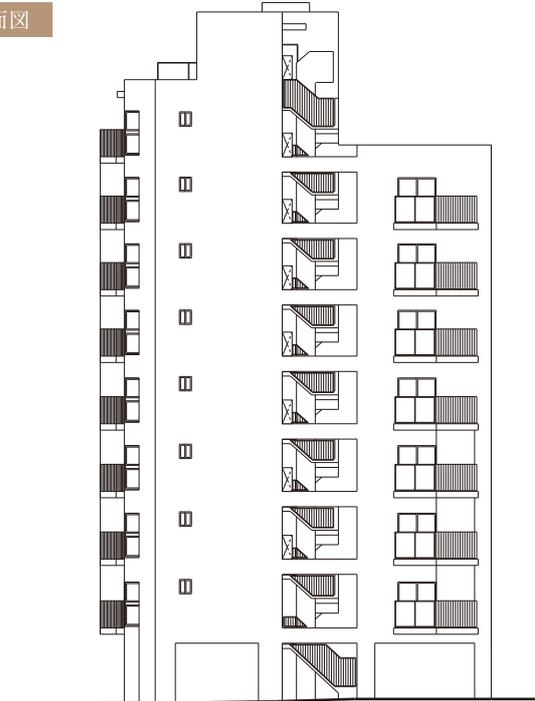
南側立面図



西側立面図



北側立面図

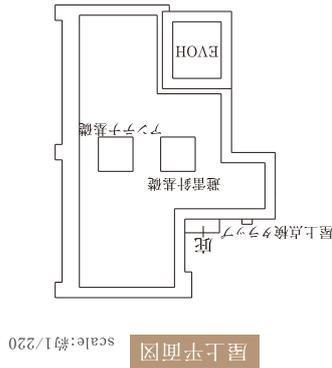
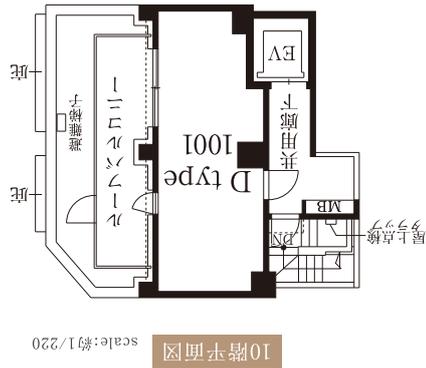
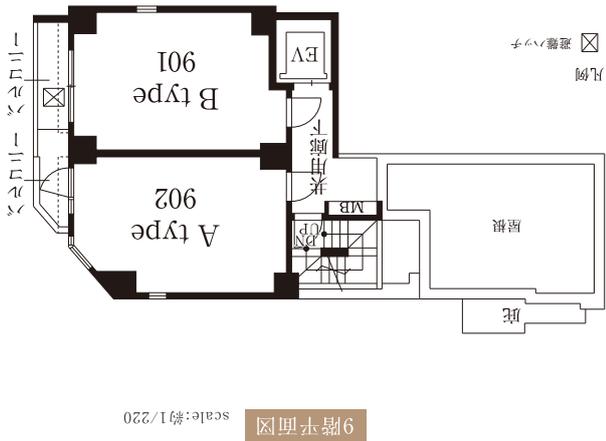
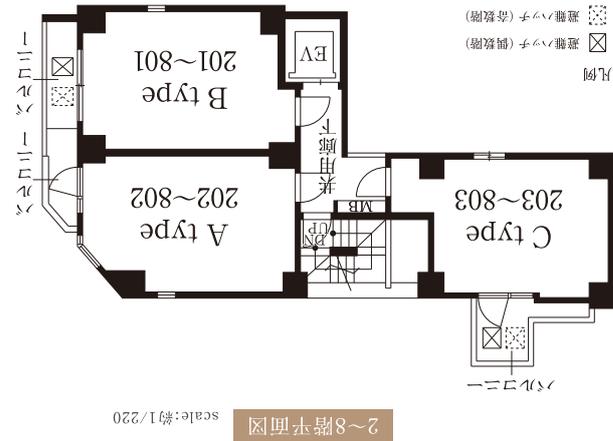
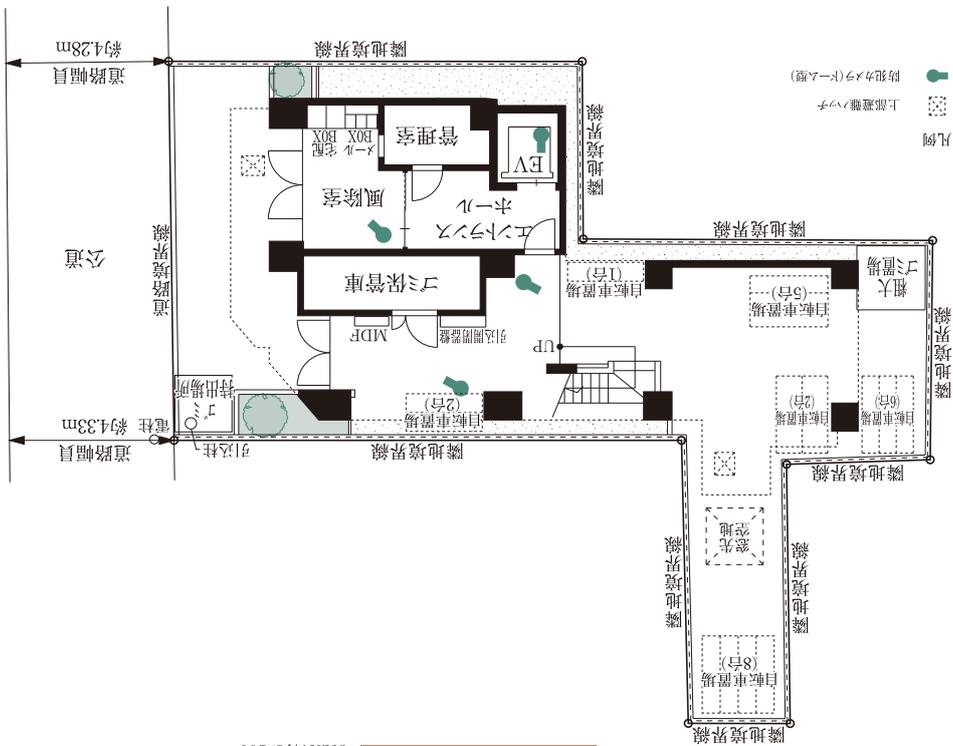


図面集をご覧になる前にお読みください。

●図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。●表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●専有面積は建築基準法上の専有面積[パイプスペース(PS)含む]ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。●専有面積にはパイプスペース(PS)は含まれておりますが、メーターボックス(MB)は含まれておりません。●各タイプ図内に記載されている帖数は壁志面積で1.62㎡を1帖とし、小数点第2位以下は切り捨てています。●バルコニー面積は、壁志計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。●敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。●避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。●各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラス(型ガラス)となっている場合があります。●立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。●外壁・壁厚・柱型・下が天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。●バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。●欄・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。●雨樋・通気管・配水管・排水口・床下点検口・排水樹等の位置は、図面上省略しております。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。●独立洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。●仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。●冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご確認ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。



1階平面図・敷地配置図 scale:約1/200





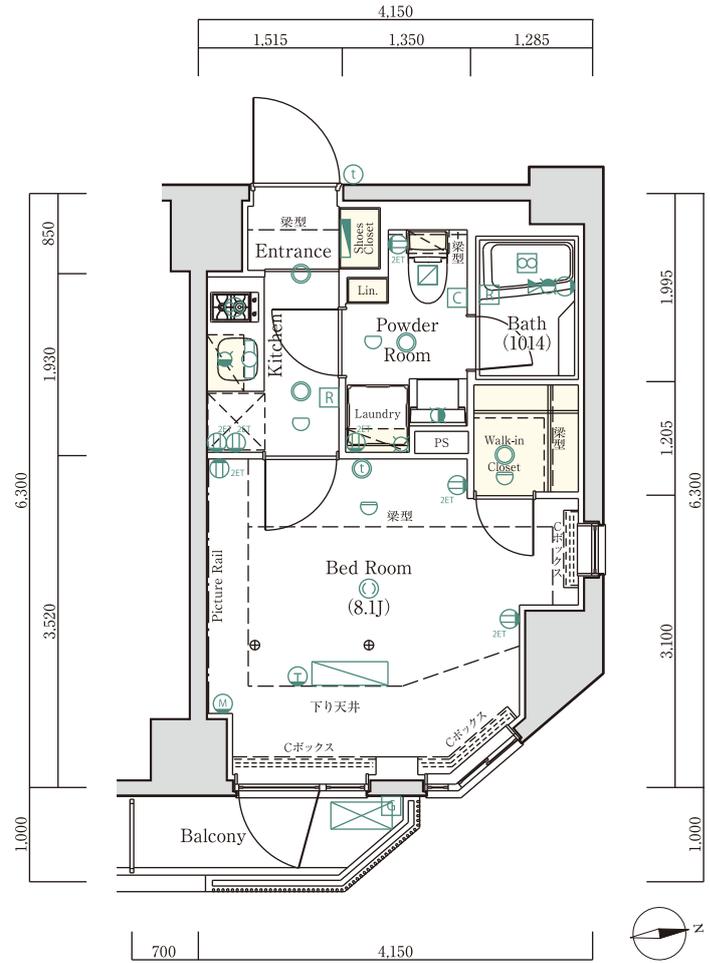
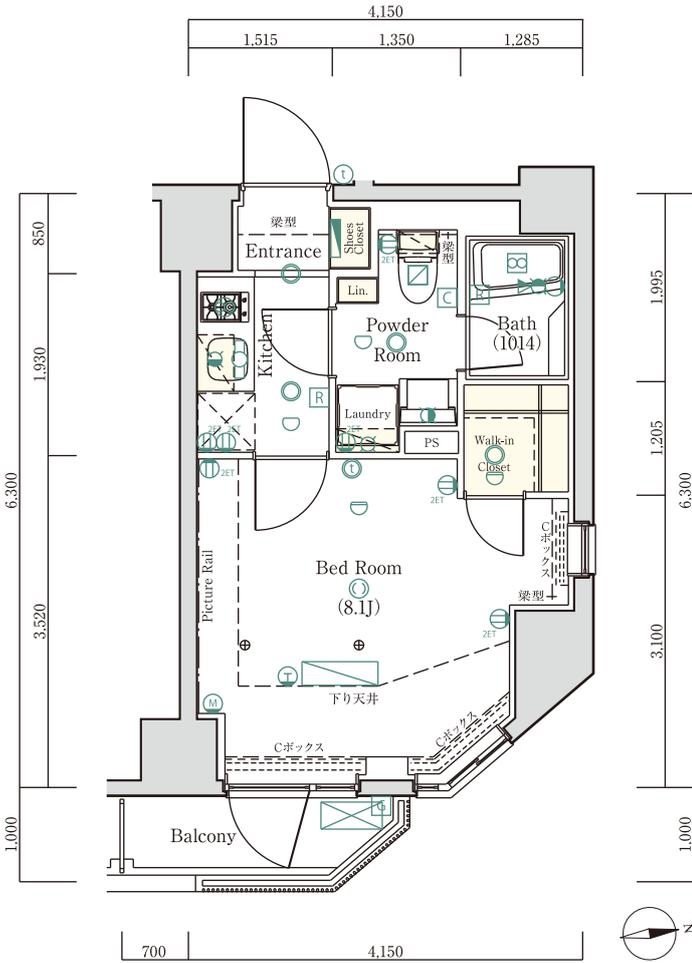
1K 25.23m²

■専有面積/25.23㎡(約7.63坪) ■バルコニー面積/2.70㎡(約0.81坪)

scale: 約1/80

2~8階

9階



10F	D 1001		
9F	B 901	A 902	
8F	B 801	A 802	C 803
7F	B 701	A 702	C 703
6F	B 601	A 602	C 603
5F	B 501	A 502	C 503
4F	B 401	A 402	C 403
3F	B 301	A 302	C 303
2F	B 201	A 202	C 203
1F	エントランスホール 管理室	自転車置場	

- 収納スペース
- シーリングライト
- シャワー付混合水栓
- エアコン室外機
- 分電盤
- 棚下灯
- 給湯器
- バイブスペース
- 2口コンセント
- インターホン(親機)
- 熱感知器(差動式)
- メーターボックス
- 2口コンセント接地端子付
- インターホン(子機)
- 熱感知器(定温式)
- ダブルカーテンレール
- エアコン用コンセント
- 給湯器リモコン
- 換気扇
- カーテンボックス
- マルチメディアコンセント
(TV+WiFi付無線ルーター)
- 浴室換気乾燥機スイッチ
- 浴室換気暖房乾燥機
- ピクチャーレール
- ブラケット
- 単水栓
- 副吸込口
- 室内物干金物
- ダウンライト
- 混合水栓
- エアコン室内機

※専有面積にはバイブスペース(PS)は含まれておりますが、メーターボックス(MB)は含まれておりません。

B
type

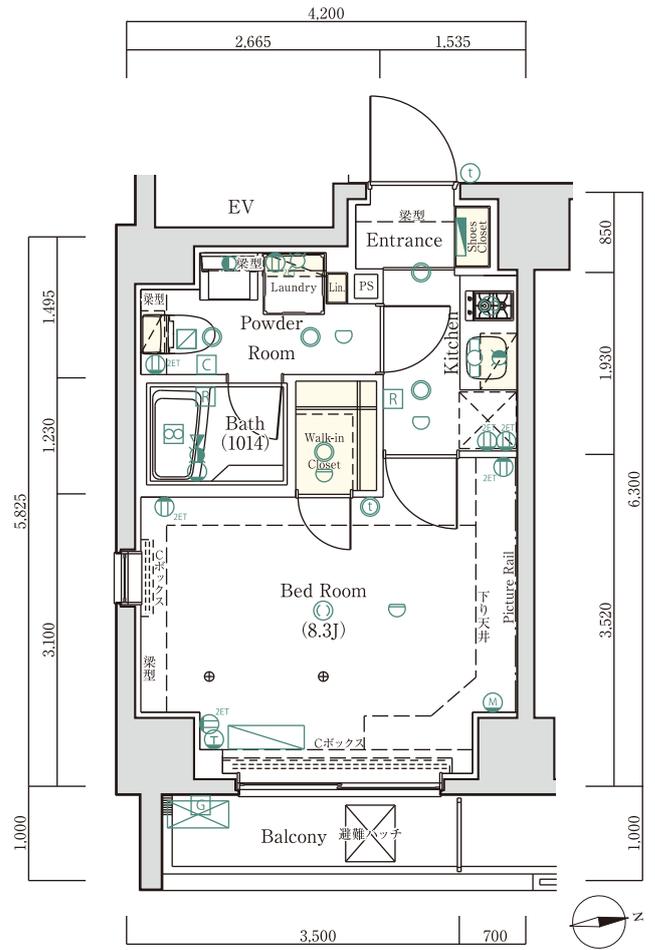
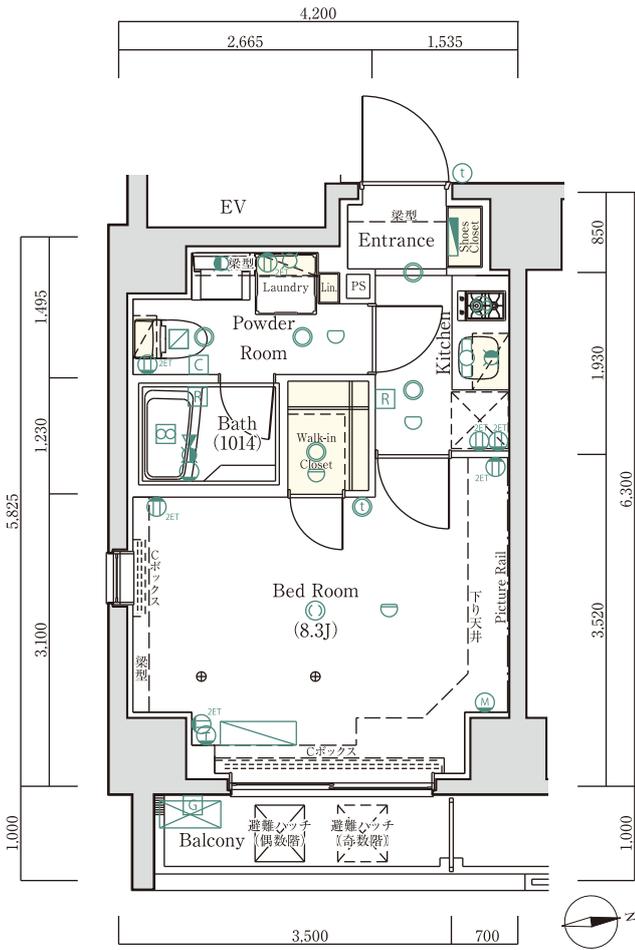
1K 25.39m²

■専有面積/25.39㎡(約7.68坪) ■バルコニー面積/3.26㎡(約0.98坪)

scale:約1/80

2~8階

9階



Floor	D 1001		
10F	B 901	A 902	C 903
9F	B 801	A 802	C 803
8F	B 701	A 702	C 703
7F	B 601	A 602	C 603
6F	B 501	A 502	C 503
5F	B 401	A 402	C 403
4F	B 301	A 302	C 303
3F	B 201	A 202	C 203
1F	エントランスホール 管理室	自転車置き場	

- 収納スペース
 - 分電盤
 - 2口コンセント
 - 2口コンセント接地端子付
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント (TV+WiFi付無線ルーター)
 - ブラケット
 - ダウンライト
- シーリングライト
 - 棚下灯
 - インターホン (親機)
 - インターホン (子機)
 - 給湯器リモコン
 - 浴室換気乾燥機スイッチ
 - 単水栓
 - 混合水栓
- シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 熱感知器 (差動式)
 - 熱感知器 (定温式)
 - 換気扇
 - 浴室換気暖房乾燥機
 - 副吸込口
 - エアコン室内機
- エアコン室外機
 - バイパススペース
 - メーターボックス
 - ダブルカーテンレール
 - カーテンボックス
 - ピクチャーレール
 - 室内物干金物

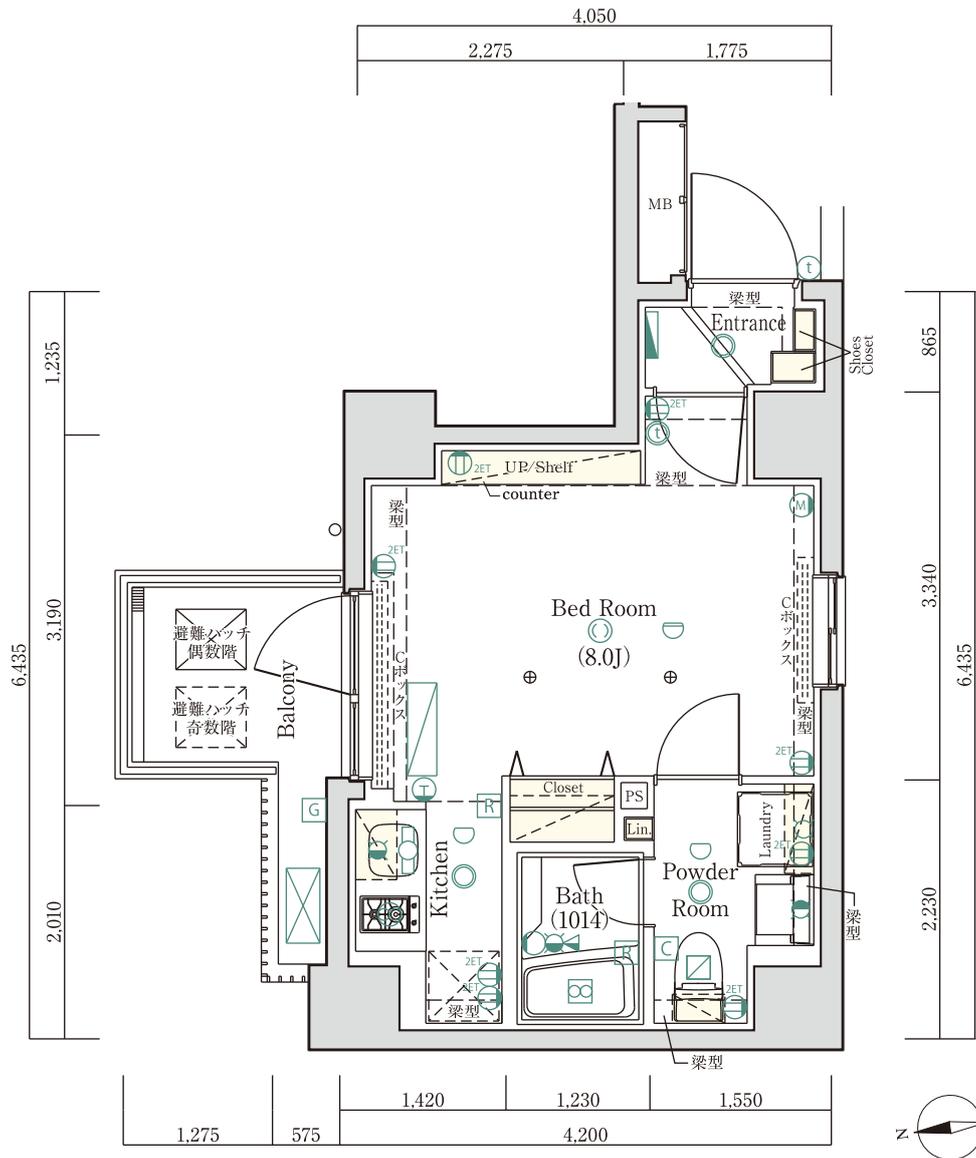
※専有面積にはバイパススペース(PS)は含まれておりますが、メーターボックス(MB)は含まれておりません。



1K 23.57m²

■専有面積/23.57㎡(約7.12坪) ■バルコニー面積/4.33㎡(約1.30坪)

scale: 約1/65



10F	D 1001		
9F	B 901	A 902	
8F	B 801	A 802	C 803
7F	B 701	A 702	C 703
6F	B 601	A 602	C 603
5F	B 501	A 502	C 503
4F	B 401	A 402	C 403
3F	B 301	A 302	C 303
2F	B 201	A 202	C 203
1F	エントランスホール 管理室	自転車置場	

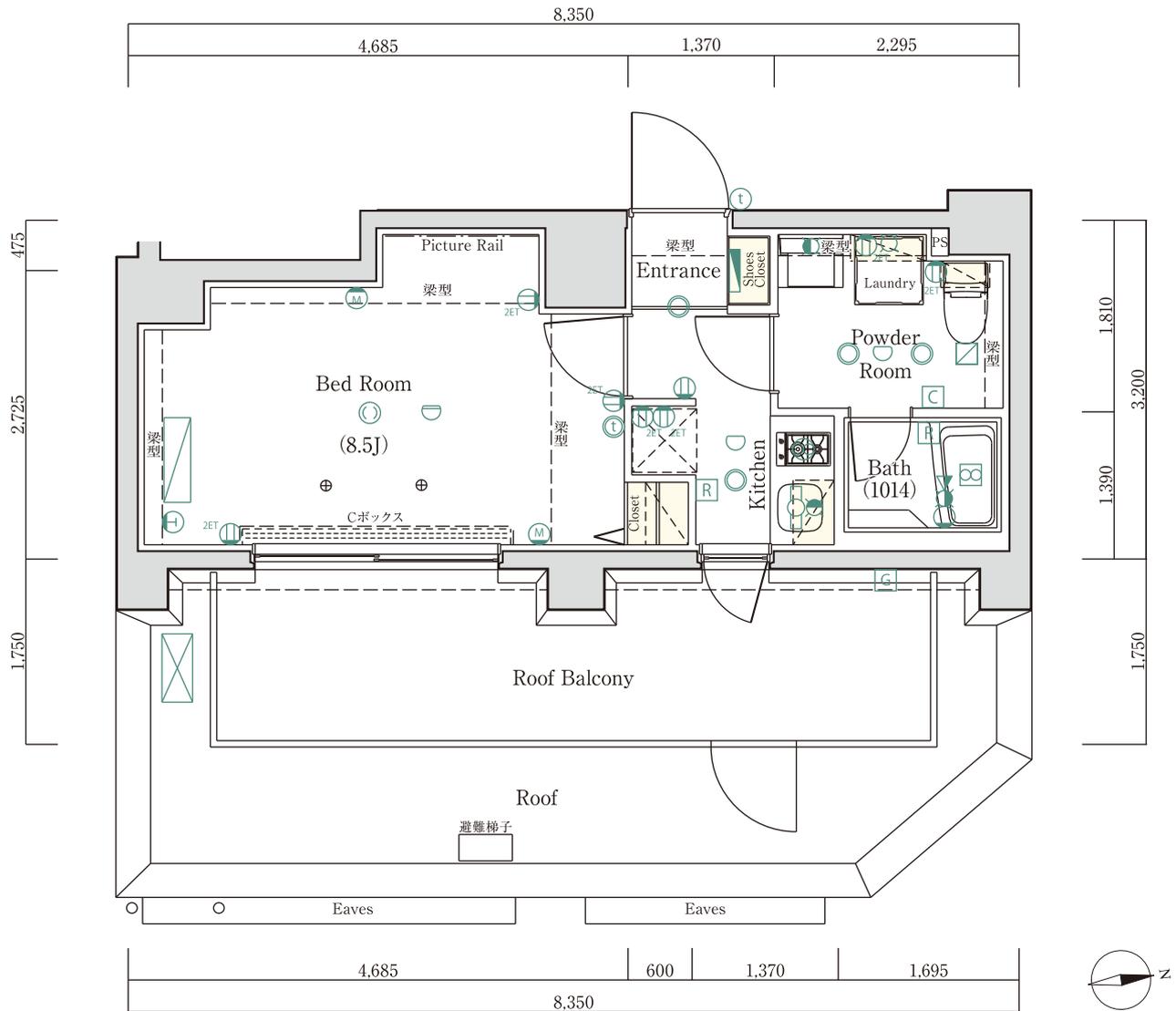
- 収納スペース
- シーリングライト
- シャワー付混合水栓
- エアコン室外機
- 分電盤
- 棚下灯
- 給湯器
- バイブスペース
- 2口コンセント
- インターホン(親機)
- 熱感知器(差動式)
- メーターボックス
- 2口コンセント接地端子付
- インターホン(子機)
- 熱感知器(定温式)
- エアコン用コンセント
- 給湯器リモコン
- 換気扇
- ダブルカーテンレール
- マルチメディアコンセント
(TV+WiFi付無線ルーター)
- 浴室換気乾燥機スイッチ
- 浴室換気暖房乾燥機
- カーテンボックス
- ブラケット
- 単水栓
- 副吸込口
- ピクチャーレール
- ダウンライト
- 混合水栓
- エアコン室内機
- 室内物干金物

※専有面積にはバイブスペース(PS)は含まれておりますが、メーターボックス(MB)は含まれておりません。

D
type

1K 25.65m² ■専有面積/25.65㎡(約7.75坪) ■ルーフバルコニー面積/11.81㎡(約3.57坪)

scale:約1/65



	D 1001	
10F		
9F	B 901	A 902
8F	B 801	A 802
7F	B 701	A 702
6F	B 601	A 602
5F	B 501	A 502
4F	B 401	A 402
3F	B 301	A 302
2F	B 201	A 202
1F	エントランスホール 管理室	自転車置き場

- 収納スペース
- シーリングライト
- シャワー付混合水栓
- エアコン室外機
- 分電盤
- 棚下灯
- 給湯器
- バイブスペース
- 2口コンセント
- インターホン(親機)
- 熱感知器(差動式)
- メーターボックス
- 2口コンセント接地端子付
- インターホン(子機)
- 熱感知器(定温式)
- ダブルカーテンレール
- エアコン用コンセント
- 給湯器リモコン
- 換気扇
- カーテンボックス
- マルチメディアコンセント
(TV+WiFi付無線ルーター)
- 浴室換気乾燥機スイッチ
- 浴室換気暖房乾燥機
- ピクチャーレール
- ブラケット
- 単水栓
- 副吸込口
- 室内物干金物
- ダウンライト
- 混合水栓
- エアコン室内機

※専有面積にはバイブスペース(PS)は含まれておりますが、メーターボックス(MB)は含まれておりません。

■建築概要

名称	ヴォーガコルテ三田
所在地番	東京都港区芝5丁目2番45
住居表示	東京都港区芝5丁目10番5号
交通	都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩3分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩5分 都営三田線「芝公園」駅徒歩7分 都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩9分
地目	宅地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
敷地面積	180.20㎡(実測)
建築面積	96.25㎡
延床面積	831.93㎡
容積対象面積	615.71㎡
総戸数	24戸
販売戸数	24戸
専有面積	23.57㎡~25.65㎡(MB面積を除く)
バルコニー面積	2.70㎡~4.33㎡
ルーフバルコニー面積	11.81㎡
間取り	1K
分譲後の権利形態	敷地及び建物共有部分：専有面積割合による所有権の共有、建物：建物専有部分は区分所有権
用途地域	商業地域
地域・地区	防火地域
建ぺい率	53.42%
容積率	341.69%
接面道路	東側約4.28~約4.33m(42条1項1号道路)
建築確認番号	第H28AJK.eX00767-01号
竣工	平成30年3月未予定
入居予定	平成30年3月未予定
設計・監理	叶デザイン株式会社 一級建築士事務所
設計図書閲覧場所	株式会社PIM
施工	池田建設株式会社
管理会社	株式会社ライフポート西洋
売主	株式会社PIM
管理形態	建物引渡し後、管理組合を結成し管理会社へ委託
手付金等保全措置	手付金等は販売価格の竣工前5%(竣工後10%)以下、かつ1,000万円以下とし、保全措置は講じません。

■設備概要

(共用部分)	
エレベーター	6人乗1基(60m/min)
防犯設備	オートロックシステム、防犯カメラ、管理室にモニター録画機設置
防災設備	消火器、自動火災報知設備
避難誘導設備	バルコニー避難ハッチを設置
T V 共 聴 設 備	屋上にアンテナ設置、BS・110度CSアンテナ
給水	増圧直結給水方式
排水	公共下水道に直接放流
ガス	都市ガス(東京ガス)
自転車置場	24台
管理室	1階に設置
メールボックス	風除室に設置
宅配ボックス	風除室に設置
(専有部分)	
電気	東京電力(戸別メーター設置)
ガス	東京ガス(戸別メーター設置)
給水	公営水道(戸別メーター設置)
給湯	戸別の給湯器より供給
換気	キッチン、浴室、トイレ、パウダールーム
照明設備	玄関・廊下・キッチン・パウダールーム・ユニットバス・洋室に設置
テレビ	各洋室にTV端子設置
インターホン	各住戸玄関に子機、各洋室に親機、エントランスに集合玄関機
玄関	下足入設置
冷暖房設備	各洋室に設置
浴室	ユニットバス(浴室換気暖房乾燥機付)
パウダールーム	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン、トイレ
トイレ	便器(シャワートイレ付)、タオル掛け、ペーパーホルダー、吊戸棚
キッチン	システムキッチン
カーテンレール	カーテンボックス、ダブルカーテンレール
物干金物	各洋室に設置
インターネット	株式会社シーファイブ(使用料別途)

■外部仕上表

屋上	アスファルト露出防水
外壁	コンクリート打ち放し補修の上、磁器質45二丁掛タイル貼
バルコニー	床：ノンスリップシート貼、居室側シーリング押え 天井：コンクリート打ち放し補修の上、アクリルリシン吹付 手摺内壁：弾性吹付タイル、アルミ手摺、ガラス手摺
共用廊下	床：複層ビニル床タイル貼 天井：アクリルリシン吹付 手摺内壁・手摺外壁：コンクリート打ち放し補修の上、磁器質45二丁掛タイル貼
階段	床：防水モルタル金ゴテ押え、SUSノンスリップパーゴム付 外壁：コンクリート打ち放し補修の上、磁器質45二丁掛タイル貼 中柱・手摺内側：弾性吹付タイル 天井：コンクリート打ち放し補修の上、アクリルリシン吹付

■共用部分仕上表

名称	床	巾木	壁	天井	備考
エントランスホール	石 貼	—	石 貼	ダイノックシート貼	集合玄関機、宅配ボックス、メールボックス、防犯カメラ
管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ、手洗い
ゴミ置場	ウレタン塗装	ウレタン塗装	アクリル吹付タイル	ロックウール吸音板	水栓、換気扇、排水目皿

■専有部分仕上表

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	御影石 貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入、人感センサー、上り框
廊下・キッチン	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン
洋室	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン、インターホン親機
クローゼット ウォークインクローゼット	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	棚板、ハンガーパイプ
パウダールーム	C F シート	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン、トイレ
トイレ	C F シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	便器(シャワートイレ付)、タオル掛け、ペーパーホルダー、吊戸棚
浴室	ユニットバス (1014)				浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、タオル掛け



売主
株式会社PIM
東京都渋谷区渋谷1-2-5 MFPR渋谷ビル4階
■住宅建物取引業/東京都知事(4)第80124号
■(公社)全日本不動産協会
■(公社)不動産保証協会

[お問い合わせ]

0800-919-4114
TEL.03-5468-5777
FAX.03-5468-5788
www.property-im.com

